

ДОГОВОР
на оказание услуг по уборке придомовой территории
многоквартирного жилого дома

п. Кольчево

28 декабря 2024 года

Жилищно-строительный кооператив «Спартак», далее именуемый, «ЗАКАЗЧИК», в лице председателя правления **Волянюк Надежды Михайловны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель **Девятников Станислав Михайлович**, действующий на основании ОГРНИП 320508100274960, далее именуемый «ИСПОЛНИТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по уборке придомовой территории многоквартирного дома по адресу: МО, Можайский район, п. Кольчево, д. 30.
- 1.2. Перечень работ на оказание услуг по уборке придомовой территории и уборочная площадь устанавливается Приложением № 1 к настоящему договору, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.3. Исполнитель оказывает услуги собственными силами или привлеченными силами, оставаясь ответственным за действия, жизнь и здоровье третьего лица.
- 1.4. Заказчик принимает и оплачивает оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Своевременно производить оплату услуг Исполнителя по настоящему Договору.

2.1.2. Информировать Исполнителя об изменении требований к содержанию жилищного фонда.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Контролировать ход и качество оказанных Исполнителем услуг по проведению уборки придомовой территории многоквартирного жилого дома.

2.2.2. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения его обязанностей.

2.2.3. При выявлении недостатков в работе Исполнителя, а также в случае жалоб граждан, проживающих в многоквартирном доме, требовать от Исполнителя устранения недостатков.

2.2.4. При поступлении письменных заявлений жителей о некачественно оказанных услугах Исполнителем, производить уменьшение размера оплаты до 25 %.

2.2.5. На расторжение в одностороннем порядке настоящего договора при неисполнении Исполнителем своих обязательств надлежащим образом с даты, указанной в уведомлении о расторжении договора.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Своевременно выполнять работы, указанные в Приложении № 1, в полном объеме и надлежащего качества.

2.3.2. Соблюдать при выполнении услуг технику безопасности, пожарной безопасности, охраны

труда, а также санитарные нормы и правила, предусмотренных законодательством.

2.3.3. Устранять по требованию Заказчика все выявленные недостатки в процессе выполнения услуг по проведению уборки придомовой территории многоквартирного жилого дома.

2.3.4. Информировать Заказчика о несанкционированном складировании предметов, мусора на придомовой территории.

2.3.5. Передавать результат выполненных услуг Заказчику по акту сдачи - приемки работ.

2.3.6. Приобретать за свой счет инструменты, инвентарь, спецодежду, средства защиты.

2.3.7. Согласовывать с Заказчиком график выполняемых услуг по проведению уборки придомовой территории многоквартирного жилого дома.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Самостоятельно составлять график выполняемых услуг по проведению уборки придомовой территории многоквартирного жилого дома.

2.4.2. Привлекать для оказания услуг третьих лиц, оставаясь ответственным за их действия.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость оказываемых Исполнителем услуг по настоящему Договору составляет 12000-00 (Двадцать тысяч рублей 00 копеек).

3.2. Оплата производится Заказчиком после подписания Сторонами акта сдачи – приемки работ.

3.3. Стоимость услуг Исполнителя может быть снижена в соответствии с п. 2.2.4. настоящего договора.

3.4. Счет выставленный Исполнителем оплачивается не позднее 5 рабочих дней с момента его выставления.

3.5. В случае отсутствия замечаний Заказчика и жителей многоквартирного дома, услуги считаются фактически выполненными в полном объеме.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2025 года и действует по 31 января 2026 года включительно.

4.2. Настоящий договор действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

4.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Исполнитель несет ответственность за свои действия во время оказания услуг на объекте Заказчика, касающихся безопасных условий и охраны труда, соблюдения правил техники безопасности, противопожарной безопасности и санитарно-гигиенических правил.

5.2. Стороны несут материальную ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством.

5.3. За просрочку исполнения обязательства Заказчиком по условиям договора может быть начислена неустойка (штраф, пени) за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего за днем истечения срока его исполнения, установленного

договором. Размер неустойки (штраф, пени) составляет 1/300 ключевой ставки Банка России, день уплаты. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине поставщика.

5.4. Стороны не несут ответственность по своим обязательствам, если:

- в период действия настоящего Договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;
- невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы в результате событий чрезвычайного характера. Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности служат официальные справки соответствующих государственных органов.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все споры, возникающие в процессе исполнения Договора, будут решаться Сторонами путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они будут решаться в претензионном порядке. Срок ответа на претензию устанавливается 30 (тридцать) календарных дней. Споры, не разрешенные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде.

6.2. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ЖСК «Спартак»

Исполнитель:

ИП Девятников С.М.

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ ПО УБОРКЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Перечень услуг	Площадь /кол-во/	Периодичность оказания
В холодное время года			
1.	Расчистка площадок перед подъездами в период интенсивного снегопада.	114 м	по мере необходимости
2.	Очистка подъездных козырьков от снежного покрова.	4 шт.	по мере необходимости
3.	Очистка урн от мусора и снега.	4 шт.	по мере необходимости
4.	Скалывание льда и удаление снежно - ледяных образований.	84 м2	по мере необходимости
5.	Обметание скамеек от снега.	4 шт.	по мере необходимости
6.	Посыпание площадок возле подъездов противогололедными материалами.	84 м2	по мере необходимости
7.	Очищение входа в подвальное помещение от снега и наледи.	3,5м2	по мере необходимости
8.	Очистка навеса над входом в подвал от снежного покрова.	1 шт.	по мере необходимости
В тёплое время года (весной, летом, ранней осенью)			
1.	Общая очистка мусора с газонов и тротуарами.	1306,3 м2	в конце апреля
2.	Подметание асфальтового покрытия.	262,8 м2	2 раза в месяц (01 числа, 16 числа)
3.	Сбор различного мусора (пакетов, бутылок и пр.).	1306,3 м2	1 раз в месяц (01 числа)
4.	Очистка асфальтового покрытия от растительности.	262,8 м2	по мере необходимости
5.	Очистка урн от мусора.	4 шт.	2 раза в месяц (01 числа, 16 числа)
6.	Скашивание травы на газонах.	1306,3 м2	1 раз в месяц (30 числа)
7.	Подстригание кустарников и обрезка деревьев.	270,9 п/м	по мере необходимости
8.	Уход за цветниками.	6 шт.	по мере необходимости