



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2018 № 905/43

г. Красногорск

О минимальном размере взноса на капитальный ремонт  
общего имущества многоквартирных домов, расположенных  
на территории Московской области, на 2019 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, на 2019 год в размере 9 (девять) рублей 07 копейки в месяц на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

2. Определить сведения, используемые при установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства



Администрация с.п.  
Росреестра

172-07вх-1556  
21.12.2018

046945 \*

Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2019 года.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Московской области Московской области Пестова Д.В.

Губернатор  
Московской области



А.Ю. Воробьев

## СВЕДЕНИЯ

используемые при установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

1. Перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту (по типам многоквартирных домов), стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса и финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого исходя из минимального размера взноса, с учетом финансовой бюджетной поддержки:

1) многоквартирные дома, материал стен - дерево и смешанный:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

ремонт крыши;

ремонт фасада;

ремонт фундамента многоквартирного дома;

разработка проектной документации и ее экспертиза;

строительный контроль;

2) многоквартирные дома, материал стен - кирпич и шлакоблок:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

ремонт крыши;

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

ремонт фасада;

ремонт фундамента многоквартирного дома;

разработка проектной документации и ее экспертиза;

строительный контроль;

3) многоквартирные дома, панельный и блочный, 5 этажей и менее:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

ремонт крыши;

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

ремонт фасада;

ремонт фундамента многоквартирного дома;

разработка проектной документации и ее экспертиза;

строительный контроль;

4) многоквартирные дома, панельный и блочный, от 6 до 12 этажей и прочие категории:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;

ремонт крыши;

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

ремонт фасада;

ремонт фундамента многоквартирного дома;

разработка проектной документации и ее экспертиза;

строительный контроль;

5) многоквартирные дома, панельный и блочный, более 13 этажей:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;

ремонт крыши;

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

ремонт фасада;

ремонт фундамента многоквартирного дома;

разработка проектной документации и ее экспертиза;

строительный контроль.

2. Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, всего на многоквартирный дом и в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (удельная стоимость капитального ремонта) (по типам многоквартирных домов):

Наименование работ	Единица измерения для определения стоимости строительно-монтажных работ	МКД <*>, материал стен - дерево и смешанный	МКД <*>, материал стен - кирпич и шлакоблок	МКД <*> панельный и блочный, 5 этажей и менее	МКД <*> панельный и блочный, от 6 до 12 этажей и прочие категории	МКД <*> панельный и блочный, более 13 этажей
1	2	3	4	5	6	7
Стоимость комплексного капитального ремонта исходя из предельной стоимости работ	тыс. руб./МКД	4 217	40 538	33 033	79 080	130 513
Стоимость комплексного капитального ремонта исходя из предельной стоимости работ	тыс. руб./кв. м	14,94	13,82	13,35	11,57	11,19

3. Оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту:

Наименование работ	Единица измерения для определения стоимости строительно-монтажных работ	МКД <*>, материал стен - дерево и смешанный	МКД <*>, материал стен - кирпич и шлакоблок	МКД <*> панельный и блочный, 5 этажей и менее	МКД <*> панельный и блочный, от 6 до 12 этажей и прочие категории	МКД <*> панельный и блочный, более 13 этажей
1	2	3	4	5	6	7
Ремонт фасада						
Ремонт фасада	кв.м. общей площади фасада	2318,89	1610,27	1878,86	1903,85	1827,74
Замена входных дверей в подъезды, подвалы, мусорокамеры, технические подполья на металлические двери в энергосберегающем исполнении	кв. м. дверного блока\	10 884,50	10 884,50	10 884,50	10 884,50	10 884,50
Ремонт балконных плит	кв.м. балконной плиты		7 482,87	7 482,87	7 482,87	7 482,87
Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования	кв.м. оконных и балконных блоков	12 676,05	12 676,05	12 676,05	12 676,05	12 676,05
Ремонт (замена) козырьков подъездов	кв.м. козырька	26 382,14	26 382,14	26 382,14	26 382,14	26 382,14

Замена системы наружного водостока	кв. м общей площади фасада	72,21	65,45	64,25		
Ремонт крыши						
Ремонт кровли	кв. м кровли	3 702,23	3 702,23	3 702,23	1947,23	1947,23
Замена системы внутреннего водостока	м. водостока				2 072,62	2 072,62
Ремонт чердачного помещения с керамзитом	кв. м. чердачного помещения		1 663,93	1 663,93	1 663,93	
Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения						
Система центрального отопления						
Замена стояков центрального отопления без отопительных приборов	кв.м. общей жилой площади помещений		523,7	714,31	581,43	559,85
Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой	кв.м. подвала (чердака)		1 861,67	1 689,81	1 265,14	1 843,04
Система холодного водоснабжения						
Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой	кв.м. общей жилой площади помещений	304,33	266,8	512,95	246,23	371,31
Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой	кв.м. подвала (чердака)		511,49	403,89	550,99	511,43
Система горячего водоснабжения						
Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой	кв.м. общей жилой площади помещений		377,48	587,66	540,15	515,74
Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой	кв.м. подвала (чердака)		582,72	558,63	583,01	509,16
Система канализации						
Замена системы канализации (стояки)	кв.м. общей жилой площади помещений		319,04	285,97	308,97	300,27
Замена системы канализации (подвал)	кв.м. подвала		469,29	560,15	514,77	496,45
Система газоснабжения						
Замена системы внутреннего газопровода (без газовых плит)	кв.м. общей жилой площади помещений	399,89	384,68	420,42	386,09	323,01
Система электроснабжения						
Замена вводно-распределительного устройства	1 устройство	101 030,30	246 817,18	238 826,57	246 547,64	239 085,18
Замена магистралей (стояки)	кв.м. общей жилой площади помещений	348,71	355,75	365,46	338,81	282,78
Замена общедомовой системы освещения	кв.м. общей жилой площади помещений	299,36	185,49	249,49	171,66	211,52
Замена этажного распределительного щита	1 щит	26 015,90	26 015,90	26 015,90	26 015,90	26 015,90

Ремонт фундамента многоквартирного дома						
Ремонт отмостки	кв.м. отмостки	1 720,46	1 720,46	1 720,46	1 720,46	1 720,46
Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации						
Замена лифта	лифт				2 063 666,06	2 834 452,38
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме						
Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	кв. м. подвала		1 604,13	1 604,13	1 604,13	1 604,13
Разработка проектной документации и ее экспертиза (1 объект) (не более 7% сметной стоимости работ (подготовка проектной документации осуществляется в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)						
Строительный контроль (1 объект) (1,6% сметной стоимости работ)						

\* - многоквартирный дом

