

ПРОТОКОЛ № 1/17  
общего собрания членов ЖСК «Спартак»

от 04.04.2017 года

п. Колычево

Форма проведения общего собрания: очная  
Дата проведения общего собрания: 03.04.2017г.  
Место проведения: п. Колычево, СДК  
Членов ЖСК «Спартак» - 70 чел.  
Присутствовало – 40 чел.  
Председатель собрания: Волянюк Н.М.  
Секретарь собрания: Конева Э.В.  
Кворум имеется: 57,1%

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Спартак» за 2016 год.
2. Ремонт мягкой кровли МКД № 30 п. Колычево на 2017 год.
3. Замена светильников в подъездах МКД № 30 п. Колычево на 2017 год.
4. Ознакомление с договорами на бухгалтерское обслуживание и размещение информации в АИС ГЖИ, ЕИАС ЖКХ и ГИС ЖКХ.
5. Оплата услуг ревизора ЖСК «Спартак» и оплата сотовой связи ЖСК «Спартак».
6. Утверждение сметы плановых расходов денежных средств на содержание жилья и ремонт общего имущества МКД № 30 п. Колычево на 2017 год.
7. Утверждение учетной политики на 2017 года.
8. Сайт ЖКХ «Спартак».

По первому вопросу слушали председателя правления Волянюк Н.М., она отчиталась перед членами ЖСК «Спартак» о поступлении и расходе денежных средств в 2016 году. Была озвучена сумма задолженности должников и меры, которые будут приняты к должникам. ПОСТАНОВИЛИ: отчет о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Спартак» за 2016 год принять к сведению.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 40 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

По второму вопросу слушали председателя правления Волянюк Н.М., еще в 2016 году, при осеннем осмотре, комиссией выявлен износ мягкой кровли. Эксплуатационный срок ее уже 13 лет. Стали появляться залысины, во многих местах отслоение от основания, коррозия карнизных свесов. Пока арбитражным судом не сняты деньги с депозита за должников, предложено произвести ремонт мягкой кровли и замену карнизных свесов.

ООО «Можайский Ремстрой» составлены дефектные ведомости ремонта мягкой кровли со стяжкой 100% (т.е. со снятием старого покрытия) и суммой по смете 1165000 рублей и со стяжкой 20% (без снятия старого слоя) на сумму 880000 рублей.

ПОСТАНОВИЛИ: заключить договор с ООО «Можайский Ремстрой» на ремонт кровли со стяжкой 20% на сумму затрат 880000 рублей.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 40 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

По третьему вопросу слушали председателя правления Волянюк Н.М., в связи с выполнением мероприятий по энергосбережению запланирована в этом году замена люминесцентных ламп в местах общего пользования на светодиодные светильники стоимостью 500 рублей. Работу

выполнить согласен электрик домоуправления Брылев Н.Н. Его расценка за каждый светильник 700 рублей.

ПОСТАНОВИЛИ: произвести замену люминесцентных ламп в подъездах дома на светодиодные светильники стоимостью 500 рублей. Договор подряда заключить с Брылевым Н.Н.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 40 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

По четвертому вопросу слушали председателя правления Волянюк Н.М., она ознакомила с договорами на бухгалтерское обслуживание и размещение информации в АИС ГЖИ, ЕИАС ЖКХ и ГИС ЖКХ, перезаключенные 01.03.2017 года с ООО «АУП».

ПОСТАНОВИЛИ: ознакомление с договорами на бухгалтерское обслуживание и размещение информации в АИС ГЖИ, ЕИАС ЖКХ и ГИС ЖКХ принять к сведению.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 40 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

По пятому вопросу слушали председателя правления Волянюк Н.М., предложила увеличить оплату услуги ревизора ЖКХ «Спартак» и оплату сотовой связи ЖСК «Спартак».

ПОСТАНОВИЛИ: платить ревизору ЖКХ «Спартак» за проверку одного периода финансово-хозяйственной деятельности 5000 рублей. На сотовую связь ЖСК «Спартак» ежемесячно выделять по 300 рублей.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 40 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

По шестому вопросу слушали председателя правления Волянюк Н.М., об утверждении сметы плановых расходов денежных средств на содержание жилья и ремонт общего имущества МКД № 30 п. Колычево на 2017 год.

ПОСТАНОВИЛИ: смету плановых расходов денежных средств на содержание жилья и ремонт общего имущества МКД № 30 п. Колычево на 2017 год утвердить в сумме 2331528 рублей.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 40 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

По седьмому вопросу слушали председателя правления Волянюк Н.М., еще раз напомнила членам ЖСК «Спартак» о сайте [jsk-spartak.kvado.ru](http://jsk-spartak.kvado.ru), где можно получить актуальную информацию о деятельности ЖСК.

ПОСТАНОВИЛИ: принять информацию о работе сайта ЖСК «Спартак» к сведению.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 40 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.



Председатель собрания:

Волянюк Н.М.

Секретарь собрания:

Конева Э.В.