

ПРОТОКОЛ № 2/17
общего собрания членов ЖСК «Спартак»

от 28.10.2017 года

п. Колычево

Форма проведения общего собрания: очная

Дата проведения общего собрания: 27.10.2017г.

Место проведения: п. Колычево, возле дома № 30

Членов ЖСК «Спартак» - 70 чел.

Присутствовало - 41 чел.

Председатель собрания: Волянюк Н.М.

Секретарь собрания: Конева Э.В.

Кворум имеется: 58,7%

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет по выполненным работам в 2017 году.
2. Отчет по проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Спартак» за 2015-2016 годы.
3. Введение штатной единицы документоведа.
4. Утверждение плана мероприятий на 2018 год.

По первому вопросу слушали председателя правления Волянюк Н.М. о выполненных работах в 2017 году. Отчет предоставлен в письменной форме.

ПОСТАНОВИЛИ: признать работу правления ЖСК «Спартак» удовлетворительной.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 41 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

По второму вопросу слушали ревизора Новоселову Г.П., она провела проверку финансовых документов ЖСК «Спартак» за 2015-2016 годы, предоставленных организациями: ООО «ЖЭК» и ООО «АУП», с которыми были заключены договоры на бухгалтерское обслуживание. Грубых нарушений не выявлено. Предложено работу организаций: ООО «ЖЭК» и ООО «АУП» признать удовлетворительной.

ПОСТАНОВИЛИ: признать работу ООО «ЖЭК» и ООО «АУП» удовлетворительной.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 41 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

По третьему вопросу слушали председателя правления Волянюк Н.М., она попросила внести изменение в штатное расписание и исключить должность председателя правления из штатного расписания, в связи с толкованием ч. 3.1. ст. 147 ЖК РФ (председатель правления не может совмещать свою деятельность в правлении ЖСК с работой в ЖСК по трудовому договору).

Вместо штатной единицы председателя правления ввести штатную единицу документоведа.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Исключить с 01 ноября 2017 года из штатного расписания должность председателя правления в количестве 0,5 штатной единицы с окладом 13750 рублей и надбавкой 3500 рублей.
2. Ввести с 01 ноября 2017 года в штатное расписание должность документоведа в количестве 1 штатной единицы с ежемесячным окладом 17250 рублей до конца 2017 года. С 01 января 2018 года ввести в штатное расписание ежемесячный оклад документоведа, равный минимальному размеру оплаты труда по Московской области, с постоянной индексацией, пропорциональной МРОТ по Московской области и ежемесячной надбавкой за сложность и напряженность работы в размере 30% от оклада.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 41 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

По четвертому вопросу слушали председателя правления Волянюк Н.М. об утверждении плана мероприятий на 2018 год на содержание и ремонт общего имущества МКД № 30 п. Кольчево.

ПОСТАНОВИЛИ: план мероприятий на 2018 год на содержание и ремонт общего имущества МКД № 30 п. утвердить.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 41 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

Председатель собрания:



Vol-

Волянюк Н.М.

Секретарь собрания:

ЭВ

Конева Э.В.