

Отчет ЖСК «Спартак» о проделанной работе в 2015 году

1. Постоянная уборка лестничных клеток ж/дома № 30 п. Колычево и придомовой территории.
 2. Обрезка кустарника и покос травы на придомовой территории (летний период).
 3. Посадка цветов на клумбы и уход за ними.
 4. Заказ и установка поручней на крыльцах подъездов.
 5. Покраска скамеек, урн, поручней, подъездных дверей, бордюров клумб.
 6. Замена металлической двери на новую дверь в подъезде № 4 ж/дома № 30.
 7. Замена болтов для крепления замочных петель на поэтажных распределительных щитков.
 8. Замена выключателя во 2 подъезде, 2 этаж.
 9. Ремонт светильника во 2 подъезде, 1 этаж.
 10. Очистка от паутины и пыли поэтажных распределительных щитков.
 11. Проверка несанкционированного подключения индивидуальных пользователей к общим электросиловым и электроосветительным кабелям.
 12. Открытие и закрытие оконных проемов цоколя.
 13. Прочистка канализационных лежаков в техподвале.
 14. Ежемесячное снятие показаний общедомового электросчетчика и оплата расхода электроэнергии.
 15. Восстановление отклеившейся кафельной плитки на полу лестничных площадок в подъездах ж/дома № 30.
 16. Плановые осмотры технического состояния ж/дома № 30.
 17. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.
 18. Выдача справок жильцам ж/дома № 30.
 19. Составление и ведение документов (смета расходов, штатное расписание, приказы, протоколы и др.).
 20. Составление и подача исковых заявлений в суд на неплательщиков (Иванов К.В., Шедкин В.А., Кан О.В.) и участие в заседаниях по искам в суде.
 21. Внесение сведений по ЖСК на порталы «Реформа ЖКХ» и «ГЖИ ЖКХ».
 22. Заполнение мониторингов по техническому состоянию ж/дома № 30.
 23. Проведение общих собраний членов ЖСК (2 собрания) и заседаний членов правления (2 заседания).
 24. Ежемесячная работа с организациями, согласно заключенных с ними договоров.
 25. Ответы на поступающую почту.
 26. *Проведение весенне-осенних осмотров конструкторской документации и придомовой территории.*
- Председатель
правления: Золотников Н. М.*
27. *Заключение договора с ГУП МО, МО/ЭТЦ на обслуживание термич. сооружений дома*
 28. *Заключение договора с ООО "Импурс" за проверку дымоходов и вент. каналов.*
 29. *Заключение договора на депозит (лесной)*