

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ЖСК**  
**«Спартак», расположенного по адресу: Московская область, Можайский**  
**район, п. Колычево, д. 30.**

п. Колычево

«23» июля 2018 г.

С «11» июля 2018 года по «23» июля 2018 года было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома ЖСК «Спартак», расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, п. Колычево, д. 30.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома ЖСК «Спартак», расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, п. Колычево, д. 30, проведено в форме очно-заочного в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ.

Дата начала приема заполненных бланков решений собственников: «11» июля 2018 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 18 часов 00 минут «23» июля 2018 года.

Бланки решений передавались по адресу: Московская область, Можайский район, п. Колычево, д. 30, кв. 5.

Дата и место подсчета голосов: «23» июля 2018 года, Московская область, Можайский район, п. Колычево, д. 30, кв. 5.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственники помещений в многоквартирном доме (члены правления) ЖСК «Спартак»: Полякова В.И., Тюрякова Г.М., Волянчук Н.М., Шевачева А.А., Казакова Н.М.

**Повестка дня**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ЖСК**  
**«Спартак», расположенном по адресу: Московская область, Можайский**  
**район, п. Колычево, д. 30.:**

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме ЖСК «Спартак», расположенном по адресу: Московская область,

Можайский район, п. Колычево, дом 30, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3. Принятие решения о заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 сентября 2018 года.

По состоянию на « 11 » июля 2018 г. в многоквартирном доме ЖСК «Спартак», расположенном по адресу: Московская область, Можайский район, п. Колычево, дом 30 общая площадь жилых и нежилых помещений, за вычетом площади помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, составляет 2850,5 кв. м.

Учитывая положения п. 1 ст. 37 Жилищного кодекса Российской Федерации о том, что доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности, а также руководствуясь положениями п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации о том, что количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Можайский район, п. Колычево, дом 30, составляет 2850,5 число голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, равняется площади помещения(ий), находящегося у него в собственности.

После обработки всех письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанному адресу по вопросам повестки дня определено, что в голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 2110,46 голосов собственников помещений

указанного многоквартирного дома, что составляет 74,04% от общего числа голосов в доме.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

#### По первому вопросу повестки дня:

1. Избрать в качестве председательствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ЖСК «Спартак», расположенном по адресу: Московская область, Можайский район, п. Колычево, дом 30, Шевачеву Лилию Александровну (кв. 15) и секретаря собрания Жомеву Зинаиду Викторовну (кв. 66), уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подписание протокола.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 2051,56 голоса (100 %); «Против» - 0 голоса (0 %); «Воздержался» - 0 голосов (0 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 58,9 (2,8 % от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

**Решение по первому вопросу повестки дня** принято.

#### По второму вопросу повестки дня:

Собственники помещений в многоквартирном доме ЖСК «Спартак», расположенном по адресу: Московская область, Можайский район, п. Колычево, дом 30, действующие от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключают договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 2021,56 голоса (98,5 %); «Против» - 30,0 голоса (1,5 %); «Воздержался» - 0 голосов (0 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 58,9 (2,8 % от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Собственники помещений в многоквартирном доме ЖСК «Спартак», расположенном по адресу: Московская область, Можайский район, п. Колычево, дом 30, заключают договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 сентября 2018 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2021,56 голоса (98,5 %); «Против» - 32,0 голоса (1,5 %); «Воздержался» - 0 голосов (0 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 58,9 (2,8 % от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.



июля 2018 г.

Председатель общего собрания Шелев, Шевачева А. А.

Секретарь общего собрания В, Кочева Э. В.