

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания членов жилищно-строительного кооператива «Спартак»,
расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, п. Колычево, д. 30

п. Колычево

03.07.2019г.

Место проведения: п. Колычево, д. 30, подъезд 3

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: правление ЖСК «Спартак».

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 25 июня 2019 года в 19 часов;
заочная часть собрания состоялась с 26 июня 2019 года до 19 часов 1 июля 2019 года.

Срок окончания приема принятых решений (бюллетеней): 19 часов 1 июля 2019 года.

Всего членов ЖСК «Спартак» - 82 чел.

Приняли участие - 41 чел., что составляет 50% от общего числа членов ЖСК «Спартак».

Кворум для проведения собрания: имеется.

Председатель собрания: Волянюк Н.М.

Секретарь собрания: Конева Э.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор состава счетной комиссии.
2. Отчеты о поступлении и расходовании денежных средств (по основному расчетному счету; по счету капитального ремонта; по депозитному счету; по кассе) за 2018 год.
3. Утверждение кандидатуры Власовой Е.А. в состав ревизионной комиссии.
4. Утверждение акта проверки ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Спартак» за 2018 год.
5. Принятие решения в подписании Дополнительного соглашения к договору на бухгалтерское обслуживание.
6. Принятие решения в подписании Дополнительного соглашения к договору оказания услуг по правовому обслуживанию.
7. Ремонт подъездов.

По первому вопросу слушали: председателя собрания Волянюк Н.М., было предложено выбрать состав счетной комиссии.

РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом: Клемина Г.В., кв. № 7; Орлова Т.А., кв. № 68.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
38	92,7	0	0	3	7,3

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу слушали: председателя собрания Волянюк Н.М., было предложено принять к сведению информацию о поступлении и расходовании денежных средств в 2018 году по основному расчетному счету, по специальному счету для формирования и учета фонда капитального ремонта, по депозитному счету, по кассе, которая была размещена в подъездах дома и на сайте ЖСК «Спартак».

РЕШЕНИЕ: Принять к сведению информацию о поступлении и расходовании денежных средств в 2018 году по основному расчетному счету; по специальному счету для формирования и учета фонда капитального ремонта; по депозитному счету; по кассе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
38	92,7	0	0	3	7,3

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу слушали: председателя собрания Волянюк Н.М., предложено утвердить в состав ревизионной комиссии Власову Е.А.

РЕШЕНИЕ: Утвердить кандидатуру *Власовой Е.А. (кв. № 32)* в состав ревизионной комиссии.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
39	95,1	0	0	2	4,9

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу слушали: председателя собрания Волянюк Н.М., предложено утвердить акт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Спартак» за 2018 год, который был размещен для ознакомления в подъездах дома и на сайте ЖСК «Спартак».

РЕШЕНИЕ: Утвердить акт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Спартак» за 2018 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
39	95,1	0	0	2	4,9

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу слушали: председателя собрания Волянюк Н.М., предложено принять решение в подписании Дополнительного соглашения с ООО «АУП» о увеличении стоимости услуг на 3933 руб.69 коп. в месяц с 01.07.2019г. на бухгалтерское обслуживание.

РЕШЕНИЕ: Принять решение в подписании Дополнительного соглашения с ООО «АУП» на бухгалтерское обслуживание (*о увеличении стоимости услуг на 3933 руб.69 коп. в месяц с 01.07.2019г.*).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
4	9,7	33	80,5	4	9,8

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу слушали: председателя собрания Волянюк Н.М., предложено принять решение в подписании Дополнительного соглашения с ИП Уманец И.В. о увеличении стоимости услуг на 1026 руб.18 коп. в месяц с 01.07.2019г. по правовому обслуживанию.

РЕШЕНИЕ: Принять решение в подписании Дополнительного соглашения с ИП Уманец И.В. на оказание услуг по правовому обслуживанию (*о увеличении стоимости услуг на 1026 руб.18 коп. в месяц с 01.07.2019г.*).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
4	9,8	34	82,9	3	7,3

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу слушали: председателя собрания Волянюк Н.М., о том, что Государственный пожарный надзор МЧС России штрафует (от 150 тыс. руб. штраф) за окраску стен подъездов масляной краской или эмалью.

РЕШЕНИЕ: Произвести косметический ремонт подъездов *по очередно* за счет экономии денежных средств: *проверять дымоходы и вентканалы 2 раза в год, вместо 4-х разовой проверки в год, предусмотренной Сметой расходов.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
40	97,6	0	0	1	2,4

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Лист регистрации членов ЖСК «Спартак» или их представителей, участвующих в общем собрании от 25.06.2019г. - 1 лист.
2. Текст уведомления о проведении общего собрания членов ЖСК «Спартак» в форме очно-заочного голосования - 1 лист.
3. Протокол счетной комиссии по итогам голосов членов ЖСК «Спартак» в очной части общего собрания членов ЖСК «Спартак» от 26.06.2019г. - 2 листа.
4. Протокол счетной комиссии по итогам голосов членов ЖСК «Спартак» в заочной части общего собрания членов ЖСК «Спартак» от 02.07.2019г. - 2 листа.
5. Решения (бюллетени) членов ЖСК «Спартак» - 15 шт.

Председатель собрания: _____

 Волянюк Н.М.

Секретарь собрания: _____

 Конева Э.В.

Счетная комиссия: _____

 Кленина Г.В.

 Орлова Т.А.

