

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания членов жилищно-строительного кооператива «Спартак»,
расположенного по адресу: МО, Можайский район, п. Кольчево, д. 30

п. Кольчево

01 марта 2020 года

Место проведения: п. Кольчево, д. 30 (возле подъезда № 3)
Дата и время проведения: 28.02.2020 года в 15.00
Вид собрания: годовое
Форма проведения: очное
Инициатор собрания: правление ЖСК «Спартак»
Всего членов ЖСК «Спартак»: 78 чел.
Присутствовало членов ЖСК «Спартак»: 40 чел. (лист регистрации прилагается), что составляет 51,3% от общего числа членов ЖСК «Спартак».
Кворум для проведения собрания: имеется
Председатель собрания: Волянюк Надежда Михайловна
Секретарь собрания: Конева Эмилия Викторовна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Годовой отчет о административно-хозяйственной деятельности ЖСК "Спартак" за 2019 год.
2. Отчет о поступлении и расходовании денежных средств ЖСК "Спартак" за 2019 год.
3. Утверждение Сметы планового расхода денежных средств на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2020 год.
4. Утверждение изменений и дополнений в Положении об оплате труда работников ЖСК "Спартак", в Правилах внутреннего трудового распорядка для работников ЖСК "Спартак".
5. Решение вопроса по ремонту подъездов МКД № 30 п. Кольчево.

По первому вопросу слушали: председателя правления Волянюк Н.М., были перечислены основные мероприятия проведенные в 2019 году. Более подробный отчет по управлению, санитарному состоянию, благоустройству, техобслуживанию, ремонту, технадзору и технической безопасности размещен на сайте «ЖСК «Спартак» квадо.ру» (на 6 страницах).

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Принять изложенное к сведению.

«За» - 40 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержался» - 0 чел.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу слушали: председателя правления Волянюк Н.М., о поступлении и расходовании денежных средств ЖСК «Спартак» в 2019 году. Более подробный финансовый отчет будет размещен в подъездах МКД и на сайте ЖСК после сдачи годового баланса.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять к сведению информацию о финансовом состоянии ЖСК «Спартак».

«За» - 40 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержался» - 0 чел.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу слушали: председателя правления Волянюк Н.М., предложено утвердить смету расходов денежных средств на содержание и ремонт общего имущества МКД ЖСК «Спартак» на 2020 год в сумме 1368240 рублей. Установить размер платы за содержание жилого помещения (размере обязательных платежей и (или) взносов членов ЖСК «Спартак»,

связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме), в размере 40 рублей 00 копеек на 1 кв.м жилого помещения в месяц.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить смету расходов денежных средств на содержание и ремонт общего имущества МКД ЖСК «Спартак» на 2020 год в сумме 1368240 рублей, с ежемесячным размером платы за содержание жилого помещения (размера обязательных платежей и (или) взносов членов ЖСК «Спартак», связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме), в размере 40 рублей 00 копеек на 1 кв.м жилого помещения.

«За» - 40 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержался» - 0 чел.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу слушали: председателя правления Волянюк Н.М., предложено утвердить корректировки в Положении об оплате труда работников ЖСК "Спартак" и в Правилах внутреннего трудового распорядка для работников ЖСК "Спартак" из-за изменений в законодательстве.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить изменения и дополнения в Положении об оплате труда работников ЖСК "Спартак" и Правилах внутреннего трудового распорядка для работников ЖСК "Спартак".

«За» - 40 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержался» - 0 чел.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу слушали: председателя правления Волянюк Н.М., о внесении предложений по ремонту подъездов жилого дома № 30 п. Колычево.

ПОСТАНОВИЛИ: повторно подать заявление о включении в план 2021 года на предоставление субсидии на возмещение затрат, связанных с проведением ремонта подъездов. Замену оконных блоков в подъездах вынести на заочное голосование собственников.

«За» - 40 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержался» - 0 чел.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания



Волянюк Н.М.

Секретарь собрания

Конева Э.В.