

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Московская область, Можайский район, поселок Колычево, д. 30

п. Колычево

27 марта 2020 года

Место проведения: Московская область, Можайский район, поселок Колычево, д. 30.

Дата проведения собрания: заочное общее собрание собственников проводилось в период с 12 марта по 26 марта 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут 26 марта 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 11 часов 00 минут 27 марта 2020 года, п. Колычево, д. 30, кв. 5.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Можайский район, поселок Колычево, д. 30, проведено в *форме заочного голосования*.

Собрание проведено по инициативе – Волянюк Надежды Михайловны, собственника квартиры 5 (св-во ОГРП 50 БА 014841 от 10.03.2015 г.).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, Можайский район, поселок Колычево, д. 30, собственники владеют 2850,5 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2850,5 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Можайский район, поселок Колычево, д. 30 приняли участие собственники, владеющие 2075,3 квадратных метров жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,8 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Установка узла учета тепловой энергии (общедомового прибора учета) из средств взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД.
2. Замена деревянных оконных блоков в местах общего пользования (подъезды, техподвал) на энергосберегающие стеклопакеты из средств взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД.

По первому вопросу: Установка узла учета тепловой энергии (общедомового прибора учета) из средств взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
856,7	41,3	1142,4	48,2	218,6	10,5

РЕШЕНИЕ по первому вопросу повестки дня не принято.

По второму вопросу: Замена деревянных оконных блоков в местах общего пользования (подъезды, техподвал) на энергосберегающие стеклопакеты из средств взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1617,7	78	220,5	10,6	237,1	11,4

РЕШЕНИЕ по второму вопросу повестки дня принято.

Приложение:

1. Текст уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
2. Бюллетени для голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 50 л., в 1 экз.

31.03.2020г.

Инициатор проведенного собрания:

 Волянюк Н.М.