

ПРОТОКОЛ № 2  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме ЖСК «Спартак», расположенном по адресу:  
Московская область, Можайский район, п. Колычево, дом 30

п. Колычево

9 октября 2020г.

Дата и место проведения: с 27 сентября 2020 года по 8 октября 2020 года по адресу:  
Московская область, Можайский район, п. Колычево, дом 30, кв. 54.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме ЖСК «Спартак», расположенном по адресу: Московская область, Можайский район, п. Колычево, дом 30, проведено в форме очно-заочного голосования в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ.

Время и дата окончания приема заполненных бланков решений собственников: в 22 часа 00 минут 8 октября 2020 года.

Инициатор общего собрания: Тюрякова Галина Михайловна, собственник квартиры 35 (св-во ОГРП серия 50 АД № 998940 от 25.03.2004г.)

Повестка дня

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ЖСК «Спартак», расположенном по адресу: Московская область, Можайский район, п. Колычево, дом 30:

1. Избрание председательствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ЖСК «Спартак», расположенном по адресу: Московская область, Можайский район, п. Колычево, дом 30 и секретаря собрания, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подписание протокола.
2. Выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома ЖСК «Спартак» - замена 16 оконных блоков в подъездах многоквартирного дома ЖСК «Спартак» за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете. Утверждение сметы на выполнение работ по капитальному ремонту по замене 16 оконных блоков в подъездах многоквартирного дома ЖСК «Спартак». Заключение договора на выполнение работ по капитальному ремонту по замене 16 оконных блоков в подъездах многоквартирного дома ЖСК «Спартак».

По состоянию на 27 сентября 2020 г. в многоквартирном доме ЖСК «Спартак», расположенном по адресу: Московская область, Можайский район, п. Колычево, дом 30, общая площадь жилых и нежилых помещений, за вычетом площади помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, составляет 2850,5 кв. м, что составляет 2850,5 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Можайский район, п. Колычево, дом 30 приняли участие собственники, обладающие 2183,1 голосов, что составляет 76,6% от общего числа голосов в доме.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

#### **По первому вопросу повестки дня:**

Избрать в качестве председательствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ЖСК «Спартак», расположенном по адресу: Московская область, Можайский район, п. Колычево, дом 30 Тюрякову Галину Михайловну (собственника кв. 35) и секретаря собрания Казеннову Валентину Михайловну (собственника кв. 54), уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подписание протокола.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 2113,2 голосов (96,8%)  
«Против» - 69,9 голосов (3,2%)  
«Воздержался» - 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 (0% от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

**Решение по первому вопросу повестки дня принято.**

#### **По второму вопросу повестки дня:**

Выполнить работы по капитальному ремонту многоквартирного дома ЖСК «Спартак» по замене 16 оконных блоков в подъездах многоквартирного дома ЖСК «Спартак» за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете, до 31 декабря 2020 года. Утвердить смету на выполнение работ по капитальному ремонту по замене 16 оконных блоков в подъездах многоквартирного дома ЖСК «Спартак» в размере 137621 рубль 86 коп. Заключение договора на выполнение работ по капитальному ремонту по замене 16 оконных блоков в подъездах многоквартирного дома ЖСК «Спартак» с индивидуальным предпринимателем Кузнецовой Ириной Ивановной. Уполномочить от имени всех собственников участвовать в осуществлении контроля качества проводимого ремонта и приемке работ по капитальному ремонту и подписывать необходимые акты председателя правления ЖСК «Спартак» Волянюк Н.М.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1926,1 голосов (88,2%)  
«Против» - 224,4 голосов (10,3%)  
«Воздержался» - 32,6 голосов (1,5%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 (0% от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

**Решение по второму вопросу повестки дня принято.**

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Московская область, Можайский район, п. Колычево, дом 30, кв. 5.



Председатель общего собрания Тюрякова Г.М. Тюрякова Г.М.

Секретарь общего собрания Казеннова В.М. Казеннова В.М.

Собственникам помещений многоквартирного дома  
ЖСК «Спартак»  
Адрес: Московская область, Можайский район,  
п. Колычево, д. 30.

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Можайский район,  
п. Колычево, д. 30

По инициативе собственника квартиры 35, Тюряковой Г.М., проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома ЖСК «Спартак» - замена 16 оконных блоков в подъездах многоквартирного дома ЖСК «Спартак».

Место проведения собрания: подъезд 1 - го этажа многоквартирного дома по адресу: Московская область, Можайский район, п. Колычево, д. 30.

Дата и время проведения собрания: **27 сентября 2020 года в 15.00.**

Собрание проводится в форме очно-заочного голосования.

### Повестка дня собрания:

1. Избрание председательствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ЖСК «Спартак», расположенном по адресу: Московская область, Можайский район, п. Колычево, дом 30 и секретаря собрания, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подписание протокола
2. Выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома ЖСК «Спартак» - замена 16 оконных блоков в подъездах многоквартирного дома ЖСК «Спартак» за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете. Утверждение сметы на выполнение работ по капитальному ремонту по замене 16 оконных блоков в подъездах многоквартирного дома ЖСК «Спартак». Заключение договора на выполнение работ по капитальному ремонту по замене 16 оконных блоков в подъездах многоквартирного дома ЖСК «Спартак».

Правление ЖСК «Спартак»

### Решения собственника помещения

**по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме ЖСК «Спартак», расположенном по адресу: Московская область, Можайский район, п. Колычево, дом 30.**

Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области, от имени которого действует Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа, собственник жилого(ых) помещения(й), расположенного(ых) по адресу: Московская область, Можайский городской округ, п.Колычево, д.30, кв. 4, 17, 18, 24, 40, 47, 48, 60, 73, 77, общей площадью 326,80 кв. м. (указать номер квартиры, общую площадь квартиры, долю в праве собственности, если квартира принадлежит нескольким собственникам)

муниципальная собственность

(если имеется несколько регистрационных свидетельств – указать все)

	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
1	Избрать в качестве председательствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ЖСК «Спартак», расположенном по адресу: Московская область, Можайский район, п. Колычево, дом 30 <b>Тюрякову Галину Михайловну</b> (кв. 35) и секретаря собрания <b>Казеннову Валентину Михайловну</b> (кв. 54), уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подписание протокола.	✓		
2	Выполнить работы по капитальному ремонту МКД ЖСК «Спартак» по замене 16 оконных блоков в подъездах МКД за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете. Утвердить смету на выполнение работ по кап. ремонту по замене 16 оконных блоков в подъездах МКД ЖСК «Спартак» <b>в размере 137621 рубль 86 копеек</b> . Заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту по замене 16 оконных блоков в подъездах МКД ЖСК «Спартак» с <b>Индивидуальным предпринимателем Кузнецовой Ириной Ивановной</b> . Уполномочить от имени всех собственников участвовать в осуществлении контроля качества проводимого ремонта и приемки работ по кап. ремонту и подписывать необходимые акты председателя правления ЖСК «Спартак» <b>Волянюк Н.М.</b>	✓		

(напротив каждого из вопросов, поставленных на голосование, поставить единственный знак в клетке «За», «Против» или «Воздержался»)

После заполнения решения собственника по вопросам, поставленным на голосование, заполненное решение необходимо передать по адресу: Московская область, Можайский район, п. Колычево, дом 30 **в срок до 09.10.2020г.**

Подпись собственника \_\_\_\_\_

  
(подпись)

  
(Ф.И.О. собственника)



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

15.02 2019 № 10-Р  
г. Можайск

**О назначении полномочного представителя Можайского городского округа  
Московской области на участие в собраниях собственников помещений  
в многоквартирных домах**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Можайского городского округа Московской области, в целях участия в общих собраниях собственников помещений, расположенных в многоквартирных домах на территории Можайского городского округа Московской области:

1. Назначить уполномоченным лицом на участие в общих собраниях собственников помещений, расположенных в многоквартирных домах на территории Можайского городского округа Московской области начальника отдела по управлению жилищным фондом Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Никитину Д.В.

2. Признать утратившим силу Распоряжение администрации Можайского муниципального района Московской области от 18.05.2015 №90-Р «Об участии Можайского муниципального района Московской области в собраниях собственников помещений в многоквартирных домах».

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы Администрации  
Можайского городского округа

М.М. Клиньских

\* 000012