

Протокол № 3  
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
ЖСК «Спартак», расположенном по адресу: Московская область,  
Можайский район, п. Колычево, д. 30.

п. Колычево

«03» декабря 2020 г.

С «29» ноября 2020 года по «03» декабря 2020 года  
было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного  
дома ЖСК «Спартак», расположенного по адресу: Московская область,  
Можайский район, п. Колычево, д. 30.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома ЖСК -  
«Спартак», расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, п.  
Колычево, д. 30, проведено в форме очно-заочного в соответствии с  
требованиями Жилищного кодекса РФ.

Срок окончания приема заполненных бланков решений собственников, по  
вопросам, поставленным на голосование: 21 часов 00 минут «03»  
декабря 2020 года.

Бланки решений передавались по адресу: Московская область, Можайский  
район, п. Колычево, д. 30, кв. 66.

Дата и место подсчета голосов: «03» декабря 2020 года,  
Московская область, Можайский район, п. Колычево, д. 30, кв. 66.

Повестка дня  
общего собрания собственников помещений:

1. Избрание в качестве председательствующего общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме ЖСК «Спартак»,  
расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, п.  
Колычево, дом 30, Волынюк Н. М. (кв. 5) и  
секретаря собрания Конева Э. В. (кв. 66),  
уполномоченных на подведение итогов общего собрания и  
подписание протокола.
2. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный  
счет формирования фонда капитального ремонта многоквартирного  
дома ЖСК «Спартак».

3. Выбор в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации Банк ВТБ (ПАО).
4. О предоставлении платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

По состоянию на «29» ноября 2020 г. в многоквартирном доме ЖСК «Спартак», расположенном по адресу: Московская область, Можайский район, п. Колычево, дом 30 общая площадь жилых и нежилых помещений, за вычетом площади помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, составляет 2850,5 кв. м.

Учитывая положение п. 1 ст. 37 Жилищного кодекса Российской Федерации о том, что доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности, а также руководствуясь положениями п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации о том, что количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: : Московская область, Можайский район, п. Колычево, дом 30, составляет 2850,5 число голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, равняется площади помещения(ий), находящегося у него в собственности.

После обработки всех письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанному адресу по вопросам повестки дня определено, что в голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 1774,18 голосов собственников помещений указанного многоквартирного дома, что составляет 62,2 % от общего числа голосов в доме.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

По первому вопросу повестки дня:

Избрать в качестве председательствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ЖСК «Спартак», расположенном по адресу: Московская область, Можайский район, п. Колычево, дом 30, Рожинюк Н. М. и секретаря собрания Жоневу Э. В., уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подписание протокола.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1774,18 голоса (62,2 %); «Против» 0 голоса (0 %); «Воздержался» 0 голосов (0 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 (0 % от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня:

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома ЖСК «Спартак», Банк ВТБ (ПАО).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1774,18 голоса (62,2 %); «Против» 0 голоса (0 %); «Воздержался» 0 голосов (0 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 (0 % от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации Банк ВТБ (ПАО) председателя правления ЖСК "Спартак" Воленик Н. М.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1774,18 голоса (62,2 %); «Против» 0 голоса (0 %); «Воздержался» 0 голосов (0 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 (0 % от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома включить в единый платежный документ за жилищные услуги.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1774,18 голоса (62,2 %); «Против» 0 голоса (0 %); «Воздержался» 0 голосов (0 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 (0 % от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Председатель общего собрания Воленик Н. М.

Секретарь общего собрания Кочнева Т. В.

