

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ЖСК «Спартак», расположенном по адресу: Московская область, Можайский район, п. Колычево, д. 30.

п. Колычево

31 января 2021 года

С 25 января 2021 года по 31 января 2021 года было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома ЖСК «Спартак», расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, п. Колычево, д. 30.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома ЖСК «Спартак», расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, п. Колычево, д. 30, проведено в форме очно-заочного в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ.

Время и дата окончания приема заполненных бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 19 часов 00 минут 31 января 2021 года.

Бланки решений передавались по адресу: Московская область, Можайский район, п. Колычево, д. 30, кв. 66.

Дата и место подсчета голосов: 31 января 2021 года, Московская область, Можайский район, п. Колычево, д. 30, кв. 66.

Повестка дня

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ЖСК «Спартак», расположенном по адресу: Московская область, Можайский район, п. Колычево, д. 30.:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ЖСК «Спартак», уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подписание протокола.
2. Размещение временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете, на специальном депозите в Банке ВТБ (ПАО).
3. Выбор лица, уполномоченного на заключение договора специального депозита и выбора условий открытия депозита.

По состоянию на 31 января 2021 года в многоквартирном доме ЖСК «Спартак», расположенном по адресу: Московская область, Можайский район, п. Колычево, дом 30 общая площадь жилых и нежилых помещений, за вычетом площади помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, составляет 2850,5 кв. м.

Учитывая положения п.1 ст.37 Жилищного кодекса Российской Федерации о том, что доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности, а также руководствуясь положениями п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации о том, что количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Можайский район, п. Колычево, д.30 составляет 2850,5 голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, равняется площади помещения(ий), находящегося у него в собственности.

После обработки всех письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанному адресу по вопросам повестки дня определено, что в голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 2100,97 голосов собственников помещений указанного многоквартирного дома, что составляет 73,7 % от общего числа голосов в доме.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня:

Избрать в качестве председательствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ЖСК «Спартак», расположенном по адресу: Московская область, Можайский городской округ, п. Колычево, дом 30, Волянюк Н.М. и секретаря собрания Коневу Э.В., уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подписание протокола.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2100,97 голосов (100%); «Против» - 0 голосов (0%); «Воздержался» - 0 голосов (0 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 (0 % от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня:

Ежегодно размещать временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, формируемые на специальном счете, на специальном депозите в Банке ВТБ (ПАО).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2100,97 голосов (100%); «Против» - 0 голосов (0%); «Воздержался» - 0 голосов (0 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 (0 % от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Предоставить право на заключение договора специального депозита и выбора условий (сумма, срок размещения, тип депозита и т.д.) открытия депозита председателю правления ЖСК «Спартак» Волянюк Надежде Михайловне.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2100,97 голосов (100%); «Против» - 0 голосов (0%); «Воздержался» - 0 голосов (0 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 (0 % от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

« 01 » февраля 2021 г.

Председатель общего собрания _____ /Волянюк Н.М./

Секретарь общего собрания _____ /Конева Э.В./

