

Протокол № 4

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ЖСК «Спартак», расположенном по адресу: Московская область, Можайский район, п. Колычево, д. 30.

п. Колычево

«24» декабря 2020 г.

С «20» декабря 2020 года по «24» декабря 2020 года было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома ЖСК «Спартак», расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, п. Колычево, д. 30.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома ЖСК «Спартак», расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, п. Колычево, д. 30, проведено в форме очно-заочного в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ.

Срок окончания приема заполненных бланков решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование: 19 часов 00 минут «24» декабря 2020 года.

Бланки решений передавались по адресу: Московская область, Можайский район, п. Колычево, д. 30, кв. 66.

Дата и место подсчета голосов: «24» декабря 2020 года, Московская область, Можайский район, п. Колычево, д. 30, кв. 66.

Повестка дня

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ЖСК «Спартак», расположенном по адресу: Московская область, Можайский район, п. Колычево, д. 30.:

1. Избрание в качестве председательствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ЖСК «Спартак», расположенном по адресу: Московская область, Можайский район, п. Колычево, дом 30, Романос Н. И. (кв. 5) и секретаря собрания Жомва Э. В. (кв. 66), уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подписание протокола.
2. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома ЖСК «Спартак».

По состоянию на «24» декабря 2020 г. в многоквартирном доме ЖСК «Спартак», расположенном по адресу: Московская область, Можайский район, п. Колычево, дом 30 общая площадь жилых и нежилых помещений, за вычетом площади помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, составляет 2850,5 кв. м.

Учитывая положение п. 1 ст. 37 Жилищного кодекса Российской Федерации о том, что доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, а также положение п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации о том, что количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: Московская область, Можайский район, п. Колычево, д. 30, составляет 2850,5 число голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, равняется площади помещения(ий), находящегося у него в собственности.

После обработки всех письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанному адресу по вопросам повестки дня определено, что в голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 1565,6 голосов собственников помещений указанного многоквартирного дома, что составляет 54,9% от общего числа голосов в доме.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня:

Избрать в качестве председательствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ЖСК «Спартак», расположенном по адресу: Московская область, Можайский городской округ, п. Колычево, дом 30, Волениук Н.М. и секретаря собрания Конову Э.В., уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подписание протокола.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1565,6 голоса (54,9%);
«Против» - 0 голоса (0%); «Воздержался» - 0 голосов (0%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 (0% от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня:

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома ЖСК «Спартак» в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Московской области.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1565,6 голоса (54,9%);
«Против» - 0 голоса (0%); «Воздержался» - 0 голосов (0%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 (0% от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

Председатель общего собрания

Волениук Н.М.

Секретарь общего собрания

Коновы Э.В.

