

## Протокол № 1

общего собрания членов жилищно-строительного кооператива «Спартак»,  
расположенного по адресу: Московская область, Можайский район,  
п. Колычево, д. 30.

п. Колычево

16 мая 2021 года

Место проведение: п. Колычево, д. 30, подъезд № 3

Дата и время проведения: 16 мая 2021 года в 18.00

Вид собрания: годовое

Форма проведения: очная

Инициатор собрания: правление ЖСК «Спартак»

Всего членов ЖСК «Спартак»: 79 чел.

Присутствовало членов ЖСК «Спартак»: 42 чел. (лист регистрации прилагается), что  
составляет 53,2% от общего числа членов ЖСК «Спартак»

Кворум для проведения собрания имеется

Председатель собрания: Волянюк Н.М.

Секретарь собрания: Конева Э.В.

### Повестка дня:

1. Отчет ревизора по проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Спартак» за 2019 год.
2. Годовой отчет правления ЖСК об административно-хозяйственной деятельности в 2020 году.
3. Финансовый отчет за 2020 год.
4. Утверждение тарифной ставки на содержание и ремонт общего имущества МКД и сметы расходов на 2021 год.
5. Выборы членов правления, старших подъездов, ревизора (ревизионной комиссии), комиссии по списанию материалов.
6. Новые правила пожарной безопасности.
7. Косметический ремонт подъездов.

По первому - третьему вопросам слушали: председателя правления Волянюк Н.М. по отчету проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Спартак» за 2019 год ревизором Власовой Е.А.; годовому отчету правления об административно-хозяйственной деятельности в 2020 году; финансовой отчетности бухгалтера Афанасьевой К.Г. за 2020 год. Все отчеты размещены на сайте ЖСК «Спартак» [kvaдо.ру](http://kvaдо.ру), в группе «Можайск, п. Колычево, д. 30» созданного чата в мессенджере Ватсап.

**ПОСТАНОВИЛИ:** принять изложенные отчеты к сведению.

«За» - 42 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержался» - 0 чел.

*Решение по первому-третьему вопросам повестки дня принято.*

По четвертому вопросу слушали: председателя правления Волянюк Н.М., предложено тарифную ставку на содержание и ремонт оставить прежней – 40 рублей за 1 кв.м жилого помещения в месяц и утвердить смету расходов ЖСК «Спартак» на 2021 год в сумме 1368240 рублей.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить тарифную ставку на содержание и ремонт в размере 40 рублей за 1 кв.м жилого помещения в месяц и смету расходов ЖСК «Спартак» на 2021 год в сумме 1368240 рублей.

«За» - 42 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержался» - 0 чел.

*Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.*

По пятому вопросу слушали: председателя правления Волянюк Н.М., предложено выбрать новый состав членов правления ЖСК, старших подъездов, ревизора или ревизионную комиссию, комиссию по списанию материалов. Поступили предложения оставить в том же составе членов правления, старших подъездов, комиссию по списанию материалов, ревизором Власову Е.А.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать членами правления ЖСК «Спартак» и их же старшими подъездов: Шевачеву А.А., Тюрякову Г.М., Казеннову В.М., Полякову В.И.; ревизором Власову Е.А.; в комиссию по списанию материалов Коневу Э.В., Савину Н.И., Кленину Г.В.

«За» - 42 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержался» - 0 чел.

*Решение по пятому вопросу повестки дня принято.*

По шестому вопросу слушали: председателя правления Волянюк Н.М., она ознакомила с новыми Правилами пожарной безопасности.

ПОСТАНОВИЛИ: новые Правила пожарной безопасности принять к сведению.

«За» - 42 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержался» - 0 чел.

*Решение по шестому вопросу повестки дня принято.*

По седьмому вопросу слушали: председателя правления Волянюк Н.М. предложение косметического ремонта подъездов на средства, удержанные судебными приставами с задолжников: Малышевой М.И., Кан О.В., Шедкина В.А., в пределах 150 тысяч рублей за подъезд.


ПОСТАНОВИЛИ: произвести косметический ремонт подъездов в пределах 150 тысяч рублей за подъезд.

«За» - 42 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержался» - 0 чел.

*Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.*

Председатель собрания:  Волянюк Н.М.

Секретарь собрания:  Конева Э.В.

