

« 01 » августа 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Можайские компьютерные сети» (ООО «МКС»**, именуемое в дальнейшем «Общество», в лице Генерального директора Зыбайло Алексея Аркадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Жилищно-строительный кооператив «Спартак»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице Председателя Волянюк Надежды Михайловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту - договор) о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. В порядке и на условиях настоящего договора Общество размещает в технических помещениях зданий коммуникационное оборудование для организации локально-вычислительной сети (далее - ЛВС) для дальнейшего предоставления жителям зданий телекоммуникационных услуг связи. Под техническими помещениями в рамках настоящего договора сторонами понимаются части чердачных, подъездных и подвальных помещений, кровли и других нежилых помещений зданий, обслуживаемых Управляющей компанией. Адрес размещения коммуникационного оборудования ЛВС Общества:

*Московская обл., Можайский городской округ, пос. Колычево, д.30.*

1.2. Общество обладает всеми лицензиями, необходимыми для предоставления услуг связи на территории зданий Управляющей компании, а именно:

- лицензия №180882 на оказание телематических услуг связи (действует до 18.03.2025 г.);
- лицензия №180883 на оказание услуг связи по передаче данных, за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации (действует до 18.03.2025 г.).

### **2. Права и обязанности сторон**

2.1. Общество обязуется:

2.1.1. Своими силами и за счет собственных средств осуществить доставку и монтаж коммуникационного оборудования для организации ЛВС в технических помещениях и доведение его до конечного потребителя.

2.1.2. Предоставлять потребителям (юридическим лицам и физическим лицам – жителям многоквартирных домов) в зданиях, обслуживаемых Управляющей компанией услуги передачи данных и телематических служб на основании договоров и в соответствии со специальными разрешениями (лицензиями), техническими возможностями и тарифами Общества.

2.1.3. Предоставить Управляющей компании одну точку доступа в сеть Интернет с безлимитным тарифом на скорости до 50 Мбит/с по адресу: Московская обл., Можайский городской округ, пос. Колычево, д.30 при условии использования данной услуги Управляющей компанией в личных целях.

2.1.4. Довести до сведения жителей информацию о правилах пользования услугами передачи данных и телематических служб передачи в сети Интернет. Место размещения информации согласовывать с Управляющей компанией. Изготовление информационных материалов производится Обществом своими силами и за свой счет.

2.1.5. Предоставить Управляющей компании список лиц, имеющих право работы с коммуникационным оборудованием Общества в технические помещения в письменной форме.

2.1.6. При проведении монтажных, наладочных работ и в ходе эксплуатации коммуникационного оборудования ЛВС, строго соблюдать правила противопожарной безопасности и санитарные правила. Не допускать порчи и ущерба внутридомового оборудования и помещений, инженерных сетей и коммуникаций. Не производить

перепланировки технических помещений. Не допускать ограничения и затруднения к доступу инженерных сетей и оборудованию, расположенному в технических помещениях.

2.1.7. В случае производства плановых мероприятий по ремонту или замене коммуникаций и другого оборудования Управляющей компанией, Общество обязано за свой счет обеспечить демонтаж или перемещение коммуникационного оборудования ЛВС из зоны проводимых Управляющей компанией работ в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего письменного уведомления от Управляющей компании.

2.1.8. Не совершать действий, которые могут привести к повреждению коммуникационного оборудования и прочего имущества, расположенного в технических помещениях.

2.1.9. Подключать коммуникационное оборудование ЛВС к энергосети своими специалистами только с разрешения Управляющей компании.

2.1.10. Не позднее, чем за 10 (Десять) дней письменно уведомлять Управляющую компанию о проведении дополнительных работ по монтажу ЛВС.

2.1.11. Оборудование, монтажные и строительные материалы, используемые при производстве работ должны соответствовать стандартам и ГОСТу, иметь соответствующие сертификаты.

2.1.12. В случае возникновения повреждений, допущенных Обществом при выполнении монтажа оборудования ЛВС в подъездах зданий, обслуживаемых Управляющей компанией, Общество за свой счёт производит ремонтно-восстановительные работы (санитарный ремонт) для устранения таковых повреждений.

## 2.2. Управляющая компания обязуется:

2.2.1. Предоставить размещение оборудования Общества в технических помещениях в соответствии с предоставляемым списком.

2.2.2. Заблаговременно сообщать Обществу о производстве плановых мероприятий по ремонту зданий или замене коммуникаций и другого оборудования Управляющей компанией в случае, если коммуникационное оборудование ЛВС препятствует проведению таких работ и/или может быть повреждено, или выведено из строя.

2.2.3. Сообщать Обществу в максимально короткий срок о возникновении аварийных ситуаций и проведении аварийных работ в технических помещениях.

2.2.4. Соблюдать Правила пользования услугой доступа в сеть Интернет, предоставляемой Обществом, приведенные в Приложении № 1 к настоящему Договору. Общество оставляет за собой право изменять эти Правила, изменения которых вступают в силу с момента уведомления Управляющей компании с подтверждением (электронная почта, факс/телефон).

2.2.5. Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2021 г. № 2607 «Об утверждении Правил оказания телематических услуг связи», Постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2021 г. № 2606 «Об утверждении Правил оказания услуг связи по передаче данных» предоставить Обществу в течение 15 дней со дня заключения настоящего Договора достоверные сведения о лицах, использующих оборудование Управляющей компании, содержащие фамилии, имена, отчества (при наличии), даты рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность (наименование, серия и номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, или код подразделения), а в случае смены лиц, использующих оборудование Управляющей компании, - представлять соответствующие достоверные сведения о новых пользователях не позднее 15 дней со дня, когда ему стало известно о таком изменении..

## 2.3. Управляющая компания имеет право:

2.3.1. Проверять сертификаты и соответствие ГОСТу на строительные, монтажные материалы и оборудование, устанавливаемое Обществом в технических помещениях.

2.3.2. Требовать соблюдения Обществом правил пользования и эксплуатации зданий и помещений при проведении монтажных работ по установке оборудования.

2.3.3. Отключать энергоснабжение коммуникационного оборудования ЛВС Общества от источников питания в следующих случаях:

- ✓ Не соблюдение Обществом правил пользования и эксплуатации зданий и помещений.

### **3. Срок действия договора**

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует **по 31 декабря 2022 года**. Если за месяц до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит о своем отказе от продления настоящего договора, то договор считается продленным на тех же условиях и на следующий календарный год. Действие договора может быть пролонгировано неограниченное количество раз.

### **4. Прекращение действия договора**

4.1.1. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Управляющей компанией в случае, если Общество умышленно или по неосторожности ухудшает состояние технических помещений.

4.2. Договор может быть расторгнут по взаимному согласию сторон.

4.3. Сторона, являющаяся инициатором досрочного расторжения договора, обязана предупредить другую сторону о своем намерении расторгнуть договор не менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней.

4.4. Договор прекращает действие по окончании его срока, если наступили условия, препятствующие его пролонгации.

4.5. При любых условиях прекращения действия договора стороны не освобождаются от обязательств платежей и возмещения причиненных убытков.

4.6. В случае расторжения настоящего договора Общество обязуется демонтировать принадлежащее ему коммуникационное оборудование ЛВС в течение 20-ти рабочих дней с момента расторжения договора, при этом Управляющая компания обязана обеспечить Обществу доступ в технические помещения.

4.7. Стороны также предусмотрели возможность одностороннего отказа Общества от дальнейшего исполнения настоящего договора. В случае такого отказа Общество обязано письменно предупредить об этом Управляющую компанию не позднее, чем за 1 (Один) месяц до предполагаемой даты расторжения договора.

### **5. Прочие условия**

5.1. В случае возникновения споров между Обществом и Управляющей компанией по вопросам, вытекающим из настоящего договора, стороны примут все меры по разрешению их путем переговоров.

5.2. Споры и разногласия, по которым стороны не достигли договоренности, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

5.3. В случае реорганизации юридических лиц Сторон, изменении их организационно-правовой формы, к вновь возникшему юридическому лицу переходят в полном объеме права и обязанности реорганизованного юридического лица, вытекающие из настоящего договора.

5.4. В случаях изменения наименования, места нахождения, организационно-правовой формы, реорганизации, а также возникновения обстоятельств, способных повлиять на выполнение обязательств по договору, стороны в течение 10 (Десяти) календарных дней уведомляют друг друга об этом в письменной форме.

5.5. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами сторон.

5.6. Представители Управляющей компании, предоставляющие персональные данные, содержащиеся в настоящем Договоре, согласны на их обработку включая автоматизированную обработку персональных данных Обществом, и использование их при выполнении действий, связанных с абонентским обслуживанием по услуге доступа в сеть Интернет, в соответствии с требованием действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона от 27.07.06 г. №152-ФЗ «О персональных данных». Все меры конфиденциальности при сборе, обработке и хранении персональных данных распространяются

на письменные и электронные носители информации. Управляющая компания вправе в любой момент отозвать согласие, что повлечет полное уничтожение Обществом персональных данных и автоматически делает невозможным оказание услуги доступа в сеть Интернет, предоставляемой Обществом по настоящему Договору.

5.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.8. Любое уведомление, требование или иной документ, подлежащий направлению в соответствии с настоящим договором должен направляться курьером или заказным почтовым отправлением. Все уведомления, требования или документы, направленные курьером или заказным почтовым отправлением, считаются полученными адресатом в момент их фактического вручения адресату.

5.9. Все уведомления, требования или документы, направленные курьером или заказным почтовым отправлением, также считаются полученными адресатом в случае, если:

- ✓ они направлены по последней известной стороне месту нахождения другой стороны, но не вручены адресату в связи с отсутствием адресата по указанному адресу;
- ✓ адресат отказался от получения документа и этот отказ зафиксирован.

## 6. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

### Управляющая компания:

#### ЖСК «Спартак»

Адрес местонахождения: 143217, Московская обл, Можайский р-н, Колычево п, д. 30

ОГРН 1035005402112

ИНН/КПП 5028020662/502801001

р/с 40703810900000002501

Банк: филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО)

к/с 30101810114525000041 БИК 044525411

Контактный тел.: +7(926)564-06-92

e-mail: vnadezhda\_1960@mail.ru

### Общество:

#### ООО «Можайский компьютерные сети»

Юридический адрес: 143200, Московская обл., г. Можайск, ул. Мира, д.8

Адрес для корреспонденции: 143200, Московская обл., г. Можайск, ул. Мира, д.4.  
ИНН 5028021634, КПП 502801001, ОГРН 1045005402111

Р/с 40702810240370175707 в ПАО

«Сбербанк России» г. Москва

К/с 30101810400000000225,

БИК 044525225

Тел.: (496)384-24-64

e-mail: info@mkc-net.ru

Председатель



/Н.М. Волянюк/

Генеральный директор



/А.А. Зыбайло/