

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
о деятельности ЖСК «Спартак»
за 2022 год

| № п/п | Вид деятельности | Дата исполнения |
|---------------|---|-----------------|
| 1. УПРАВЛЕНИЕ | | |
| 1 | Составление отчета деятельности ЖСК «Спартак» за 2021 год и размещение его на официальном сайте кооператива ЖСК «Спартак» квадо.ру. | 01.01.2022г. |
| 2 | Составление реестров работы судебных приставов с должниками (Иванов К.В., Иванов А.В., Шедкин В.А., Лахмыткина А.Ю., Кан О.В., Малышева М.И.). | 02-03.01.2022г. |
| 3 | Отслеживание на сервисах Федеральных служб судебных приставов исполнительных производств в отношении Лахмыткиной А.Ю.; Кан С.Т.; Малышевой М.И. | 04.01.2022г. |
| 4 | Заключение договора с ООО «Можайский Ремстрой» на сбрасывание снега и сбивание сосулек с крыши МКД. | 04.01.2022г. |
| 5 | Составление текстов заявлений в отдел судебных приставов, о возбуждении исполнительных производств по взысканию задолженностей с должников: Иванов А.В., Иванов К.В., Шедкин В.А., Лахмыткина А.Ю., Кан О.В., Малышева М.И. | 04-06.01.2022г. |
| 6 | Составление текста ходатайства в отдел судебных приставов о привлечении к административной ответственности Лахмыткину А.Ю. | 07.01.2022г. |
| 7 | Составление текста заявления мировому судье судебного участка № 125 об исправлении описок в тексте судебного приказа на взыскание задолженности с Кан О.В. | 07.01.2022г. |
| 8 | Составление описей документов, сопровождающих заявления в отдел судебных приставов. | 07.01.2022г. |
| 9 | Оформление ценного письма и отправка в отдел судебных приставов с почтамта г. Можайск. | 08.01.2022г. |
| 10 | Поиск организаций по прочистке дымоходов и вентканалов через сайты. | 08-10.01.2022г. |
| 11 | Повторное обращение в ВДПО, ООО «Импульс», ООО «Эко Строй», ООО «СервисСтройКомплект» (г. Пенза) по прочистке дымоходов и вентканалов. | 10.01.2022г. |
| 12 | Согласование по электронной почте договора с ООО «СервисСтройКомплект» (г. Пенза) на прочистку дымоходов и вентиляционных каналов. | 11.01.2022г. |
| 13 | Поездка на совещание к заместителю Главы Можайского городского округа Огурцову К.П. по уборке придомовых территорий в зимний период. | 20.01.2022г. |
| 14 | Поездка по предварительной записи в отдел судебных приставов по исполнительным производствам Кан С.Т., Лахмыткиной А.Ю. | 20.01.2022г. |
| 15 | Составления письма в Администрацию на разрешение установки решетчатых перегородок под лестничными маршами первых этажей в подъездах МКД и сдача его на рассмотрение. | 23-24.01.2022г. |
| 16 | Размещение на сайте ЖСК «Спартак». ру договора на чистку дымоходов и вент. каналов в 2022 году, тарифов на коммунальные услуги в 2022 году. | 25.01.2022г. |
| 17 | Заключение договора с ООО «Можайский Ремстрой» на сбрасывание снега и сбивание сосулек с крыши МКД. | 04.02.2022г. |

| | | |
|----|--|-----------------|
| 18 | Совещание в Администрации по вопросу заключения договоров на ТО ВКГО, ТО ВДГО с единой специализированной организацией. | 24.02.2022г. |
| 19 | Совещание в Администрации по вопросу наполнения ЕИС ЖКХ МО. | 25.02.2022г. |
| 20 | Подготовка ответа на запросы Министерства социального развития МО о наличии задолженности по оплате жилищных помещений. | 28.02.2022г. |
| 21 | Участие в заседании суда в качестве 3-го лица по делу, о возмещении ущерба, причиненного заливом, и компенсации морального вреда по иску Кан О.В. | 03.03.2022г. |
| 22 | Составление и заключение договора подряда на аварийную прочистку канализации с Мазуровым С.А. | 26.03.2022г. |
| 23 | Заседание правления по заявлению Русу Виорики с составлением протокола. | 23.04.2022г. |
| 24 | Составление и заключение договора подряда на замену стояка водоснабжения в квартирах: 21; 25; 29; 33; 37 с Мазуровым С.А. | 25.04.2022г. |
| 25 | Встреча с юристом по Претензии Кан О.В. к ЖСК «Спартак». | 27.04.2022г. |
| 26 | Составление и заключение договора подряда на электромонтажные работы в техподвале с Брылевым Н.Н. | 20.05.2022г. |
| 27 | Заключение договора возмездного оказания услуг с Власовой Е.А. по проведению ревизии финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Спартак» за 2020 год. | 20.06.2022г. |
| 28 | Поездка на совещание Штаба по подготовке к отопительному сезону 22/23 г. | 24.06.2022г. |
| 29 | Встреча с юристом по Определению суда по исковому заявлению Кан О.В. | 27.06.2022г. |
| 30 | Поездка в Можайский городской суд, для подачи заявления на ознакомление с материалами дела по иску Кан О.В. | 11.07.2022г. |
| 31 | Поездка в Можайский городской суд, для фотографирования материала дела и ознакомления по иску Кан О.В. к ЖСК «Спартак» (с 9.00 до 11.00). | 13.07.2022г. |
| 32 | Встреча с юристом для передачи фотографий материала по иску Кан О.В. | 14.07.2022г. |
| 33 | Составление Возражений по иску Кан О.В. к ЖСК «Спартак». Заказ цветных фото. | 23-25.07.2022г. |
| 34 | Составление Соглашения на расторжение договора на оказание услуг по правовому обслуживанию. Подписание Соглашения. | 26.07.2022г. |
| 35 | Поездка на судебное заседание по делу о возмещении ущерба от залива жилого помещения Кан О.В. | 26.07.2022г. |
| 36 | Подача заявки на личный прием начальника судебных приставов Колесниковой Л.В. | 27.07.2022г. |
| 37 | Расторжение договора оказания услуг по правовому обслуживанию с Уманец Р.А. | 27.07.2022г. |
| 38 | Подготовка Запросов по исполнительным листам Кан О.В.; Иванова К.В.; Иванова А.В.; Лахмыткиной А.Ю.; Малышевой М.И. Подготовка Заявлений о повторном возбуждении исполнительных производств на Кан С.Т.; Лахмыткину А.Ю. | 28-31.07.2022г. |
| 39 | Заключение договора подряда с Александровым В.В. на сварочные работы. | 01.08.2022г. |
| 40 | Подготовка документов для подачи заявления на вынесение судебного приказа по иску к Кан О.В. (расчет задолженности, пени, составление заявления, копирование подтверждающих документов и т.д.). | 01.08.2022г. |

| | | |
|----|---|---------------|
| 41 | Поездка в ООО «МКС» для подписания договора на размещение коммуникационного оборудования ЛВС (интернет) в технических помещениях МКД. | 01.08.2022г |
| 42 | Поездка в отдел судебных приставов г. Можайска на подачу: - заявлений на повторное возбуждение ИП в отношении Кан С.Т. и Лахмыткиной А.Ю.; - заявлений о выдачи постановлений о возбуждении ИП в отношении: Иванова К.В., Иванова А.В., Шедкина В.А., Лахмыткиной А.Ю., Кан О.В., Малышевой М.И.; - заявления о возврате исполнительного листа и судебного приказа на Кан С.Т. | 02.08.2022г |
| 43 | Поездка к адвокату Лабузе В.П. на консультацию по иску Кан О.В. | 02.08.2022г |
| 44 | Поездка: - в Можайский городской суд для подачи апелляционной жалобы по иску Кан О.В.; - к эксперту «АвтоШанс» с заявлением о предоставлении экспертного заключения по заливу кв. 55. | 03.08.2022г |
| 45 | Поездка в: - КУИ для подписания дополнительного договора по детям, оставшимся без родительского попечительства; - мировой судебный участок № 125 (подача иска к Кан О.В.). | 04.08.2022г. |
| 46 | Поездка в судебный участок № 125 за возвратом заявления на Кан О.В. | 12.08.2022г. |
| 47 | Составление Соглашения на расторжение договора оказания услуг по бухгалтерскому обслуживанию. Обоюдное подписание Соглашения. | 15-16.08.2022 |
| 48 | Повторная подача заявления на выдачу судебного приказа на Кан О.В. | 17.08.2022г. |
| 49 | Составление и подача заявления в судебный участок № 125 об исправлении описок в судебном приказе на Кан О.В. | 17.08.2022г. |
| 50 | Поездка в Можайский городской суд для подачи заявления на выдачу копии аудиозаписи судебного заседания 26.07.2022г. | 22.08.2022г. |
| 51 | Заполнение журнала регистрации результатов осмотров крыши с мягкой кровлей МКД (6 листов). | 23.08.2022г. |
| 52 | Заполнение журнала регистрации осмотров мест общего пользования и подвальные помещения МКД (10 листов). | 24.08.2022г. |
| 53 | Заполнение журнала регистрации результатов осмотров стен, балконов, козырьков, отмостки, системы водоотведения МКД (4 листа). | 25.08.2022г. |
| 54 | Заполнение журнала регистрации результатов осмотров внутридомовых электрических сетей МКД (6 листов). | 26.08.2022г. |
| 55 | Заполнение журнала результатов осмотров внутридомовых инженерных сетей: техническое помещение, отопление, водоснабжение, канализация (6 листов). | 27.08.2022г. |
| 56 | Составление Акта сезонного осмотра общего имущества МКД (6 листов) и размещение его на сайте АИС ГЖИ МО. | 28.08.2022г. |
| 57 | Внесение в раздел «Площади» АИС ГЖИ МО поквартирных сведений о полезных и жилых площадях (80 квартир). | 29-30.08.2022 |
| 58 | Поездка в Можайский городской суд за копией аудиозаписи заседания суда 26.07.2022г. Подача заявления на получение копии Решения суда от 26.07.2022г. | 30.08.2022г. |
| 59 | Заполнение формы Уведомления об обработке персональных данных (3 листа) и отправка почтой в Управление Федеральной службы по надзору | 31.08.2022г. |

| | | |
|----|---|---------------|
| | в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. | |
| 60 | Поездка в Можайский городской суд за копией Решения по иску Кан О.В. к ЖСК «Спартак». Встреча с адвокатом Лабузой В.П. | 01.09.2022г |
| 61 | Встреча с юристом Федоренко А.А. по оспариванию Решения Можайского городского суда. | 02.09.2022г |
| 62 | Заключение договора с ООО «СервисСтройКомплект» на проверку дымоходов и вентканалов. | 05.09.2022г |
| 63 | Заключение договора о ведении дела в Московском областном суде с Федоренко А.А. | 06.09.2022г |
| 64 | Подача заявления в ООО «Можайское ЖКХ» на предоставление компрессора для промывки отопительной системы. | 07.09.2022г |
| 65 | Составление списка жителей, не предоставивших паспортных данных после замены паспорта по возрасту. Реестра численности жителей в МКД. | 08.09.2022г. |
| 66 | Заключение договора подряда с Мазуровым С.А. на комплексные работы по сантехнике. | 08.09.2022г. |
| 67 | Заседание членов правления ЖСК «Спартак» с составлением протокола. | 08.09.2022г. |
| 68 | Поездка в комитет по управлению имуществом, для подписания дополнительного соглашения к договору о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Переход в собственность нанимателя кв. 47. | 09.09.2022г. |
| 69 | Составление Акта осеннего осмотра общего имущества МКД, размещение его на сайте АИС ГЖИ МО. | 11.09.2022г. |
| 70 | Встреча с юристом Федоренко А.А. по иску Кан О.В. Заверка платежного поручения на оплату госпошлины в Банке ВТБ. | 12.09.2022г. |
| 71 | Поездка в администрацию Можайского городского округа за паспортом готовности к отопительному сезону МКД и размещение его на сайте АИС ГЖИ МО. | 14.09.2022г. |
| 72 | Составление и заключение договора на возмездное оказание бухгалтерских услуг с Девятниковой О.С. | 16.09.2022г. |
| 73 | Разработка и составление должностной инструкции на бухгалтера ЖСК. | 17.09.2022г. |
| 74 | Поездка в ООО «ЭКОНОМГАЗСЕРВИС» по заключению договора на ТО ВДГО. | 18.09.2022г. |
| 75 | Разработка и составление инструкции по охране труда бухгалтера ЖСК. | 18.09.2022г. |
| 76 | Поездка в ООО «Эко Строй» за счетом на оплату промывки системы отопления. | 19.09.2022г. |
| 77 | Встреча с юристом для обсуждения апелляционной жалобы в судебную коллегия по гражданским делам МО. | 20.09.2022г. |
| 78 | Размещение сведений на сайте АИС ГЖИ МО о техническом состоянии МКД (основных конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и оборудования и т.д.) в 2022 году. | 24-27.09.2022 |
| 79 | Формирование отчета о техническом состоянии МКД ЖСК «Спартак». | 28-29.09.2022 |
| 80 | Отправка отчета о тех. Состоянии дома в 2022 году в ГЖИ МО почтой. | 04.10.2022г. |
| 81 | Поездка в комитет по управлению имуществом, для подписания дополнительного соглашения к договору о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Переход в собственность нанимателя кв. 48. | 05.10.2022г. |
| 82 | Поездка в ООО «ЭКОНОМГАЗСЕРВИС» (подписание договора не | 11.10.2022г. |

| | | |
|-----|--|-----------------|
| | состоялось из-за завышенных объемов). | |
| 83 | Встреча с юристом для составления претензии к Ростелеком, письма в администрацию по доступу в квартиру № 60. | 12.10.2022г. |
| 84 | Поездка в Банк России, в банк ВТБ на подачу заявлений на изменение номера телефона. | 13.10.2022г. |
| 85 | Заключение договора подряда с Мазуровым С.А. на ремонт радиатора отопления в подъезде № 1. | 14.10.2022г. |
| 86 | Подготовка документов и отправка эл. почтой по запросу АО «ФПЛК» на взыскание дебиторской задолженности с собственников квартир №№ 14, 55, 60. | 14.10.2022г. |
| 87 | Встреча с юристом по подготовке заявления в администрацию для оказания доступа в кв. № 60 (воздушная пробка в стояке отопления). Подача заявления в администрацию. | 17.10.2022г. |
| 88 | Составление проекта договора с ООО «Орбита плюс Можайск» и сопроводительного письма на размещение коммуникаций и оборудования в местах общего пользования ЖСК «Спартак». | 17-18.10.2022г. |
| 89 | Составление заявления в Можайский районный отдел судебных приставов о возбуждении исполнительного производства в отношении Кан О.В. | * 19.10.2022г. |
| 90 | Поездка в отдел судебных приставов, в ООО «Орбита плюс Можайск», в ООО «Юникон». | 20.10.2022г. |
| 91 | Составление реестра движения численности МКД ЖСК «Спартак». | 21.10.2022г. |
| 92 | Поездка в Администрацию (по предоставлению доступа в кв. 60), в ООО «Юникон» (подписание договора на ТО ВДГО). | 27.10.2022г. |
| 93 | Учет в реестрах задолжников поступлений сумм платежных поручений по исполнительным листам и судебным приказам за август-октябрь 2022 г. (Кан С.Т.; Ивановы; Лахмыткина А.Ю.; Малышева М.И.). | 29.10.2022г. |
| 94 | Составление и подача заявления в полицию Можайского городского округа на розыск нанимателя кв. 60 Малышевой М.И. | 31.10.2022г. |
| 95 | Составление и подача письма в АО «ФПЛК» с предложением заключения энергосервисного контракта на установку узла учета тепловой энергии. | 03.11.2022г. |
| 96 | Составление и подача жалобы Можайскому городскому прокурору на бездействие администрации и полиции по доступу в кв. 60. | 06-07.11.2022г. |
| 97 | Встреча с юристом по обсуждению вопросов повторной экспертизы по иску Кан О.В. | 15.11.2022г. |
| 98 | Поездка в г. Красногорск на рассмотрение апелляционной жалобы ЖСК «Спартак» по иску Кан О.В. | 16.11.2022г. |
| 99 | Подготовка и отправка ответа через портал ГИС ЖКХ на запрос заявителя Перепелки В.А. (кв.1). | 20.11.2022г. |
| 100 | Подготовка ответа по предъявленному Предостережению с доставкой в Можайское управление Минсоцразвития на запрос заявителя Новоселовой Г.П. (кв.76). | 21.11.2022г. |
| 101 | Поездка в Комитет по управлению имуществом для подписания дополнительного договора на переход кв. № 17; № 77 в собственность нанимателей. | 21.11.2022г. |
| 102 | Работа на портале ГИС ЖКХ (внесение сведений о собственниках жилых помещений в МКД). | 23.11.2022г. |
| 103 | Заключение договора с ООО ЖКХ-Онлайн» по размещению информации на портале ГИС ЖКХ. | 28.11.2022г. |

| | | |
|-----|---|---------------------|
| 104 | Подготовка и отправка ответа через портал ГИС ЖКХ на запросы заявителей: кв.1; 5; 7; 23. | 28.11.2022 |
| 105 | Поездка в г. Красногорск на рассмотрение апелляционной жалобы ЖСК «Спартак» по иску Кан О.В. | 07.12.2022г |
| 106 | Заключение договора подряда Хафизовым С. Х. на очистку кровли по всей площади от снега и наледи. | 11.12.2022г |
| 107 | Поездка в КУИ Можайского городского округа на подписание дополнительного договора в связи с повышением тарифа по кап. ремонту. | 12.12.2022г |
| 108 | Подготовка сведений, необходимые для размещения на портале ГИС ЖКХ (46 разделов). | 13-15.12.2022 |
| 109 | Заключение договора подряда Хафизовым С. Х. на очистку кровли по всей площади от снега и наледи. | 18.12.2022г. |
| 110 | Размещение в разделах ГИС ЖКХ общих сведений по конструкциям и коммуникациям МКД, нормативные потребления и тарифы на коммунальные услуги, лицевых счетов владельцев квартир, списка членов ЖСК, кредитных организаций с их реквизитами, операций и остатков поступления средств на кап. ремонт за 2 года, площадей жилых помещений каждой квартиры, реестров спец. счетов. | 20-28.12.2022 |
| 111 | Загрузка сведений ТО ВКГО в АИС ГЖИ МО. | 29.12.2022г. |
| 112 | Поездка в Комитет управлением имущества для подписания договора на взносы капитального ремонта социального жилья в ЖСК «Спартак» | 30.12.2021г. |
| 113 | Ведение 14 реестров движения платы задолженности на содержания жилья и взносов на капитальный ремонт. Квартиры: 9; 14; 17; 21; 24; 28; 40; 47; 55; 56; 60; 63; 66; 75. | ежемесячно |
| 114 | Ведение 10 реестров судебных исков к задолжникам по уплате на содержания жилья и взносов на капитальный ремонт, с разноской сумм к взысканию и уплате. | в течение года |
| 115 | Ведение 10 реестров работы с судебными приставами по исполнительным листам и судебным приказам. | в течение года |
| 116 | Доставка и вручение счетов-извещений (квитанций) на оплату содержания и ремонта жилья через индивидуальный почтовый ящик. | ежемесячно |
| 117 | Доставка в КУИ администрации Можайского городского округа МО счетов на уплату взносов на капитальный ремонт. | ежемесячно |
| 118 | Получение и доставка заработной платы штатным работникам. | ежемесячно |
| 119 | Взаимодействие с органами Государственной власти и раскрытие информации на сайтах: АИС ГЖИ; ГИС ЖКХ. | ежемесячно |
| 120 | Снятие показаний электросчетчика мест общего пользования, передача через личный кабинет, оплата через сберкассу наличными деньгами. | ежемесячно |
| 121 | Встреча с бухгалтером (подпись документов; приказы; распоряжения; авансовые отчеты; трудовые договоры; договоры подряда; срочные договоры и т.п.). | еженедельно |
| 122 | Контроль работы обслуживающего персонала (дворник, уборщик). | ежедневно |
| 123 | Ведение журналов входящей и исходящей документации, учета выдачи справок, регистраций заявлений жителей МКД, учета заявок собственников и пользователей помещений МКД. | по мере поступлений |
| 124 | Выдача справок, выписок, копий документов (54 шт.). | в течение года |
| 125 | Предоставление информации для жителей путем размещения на стендах у подъездов МКД, на сайте ЖСК «Спартак», ГИС ЖКХ, АИС ГЖИ; в чате «Колычево, д. 30». | в течение года |

| | | |
|--|--|--------------------|
| 126 | Принято и рассмотрено правлением 2 заявления . | в течение года |
| 127 | Ведение журнала учета заявок собственников и пользователей помещений в МКД. Принято и проведена работа по 14 заявкам. | в течение года |
| 128 | Работа с сайтом JSK-Spartak.kvado.ru, с порталами: ГИС ЖКХ, АИС ГЖИ, АИС 24, ЕДС, на которых оперативно размещается полная информация о ЖКС. | в течение года |
| 129 | Издано 16 приказов-распоряжений по ЖКС. | в течение года |
| 130 | Оформлено трудовых договоров, дополнительных соглашений, срочных договоров, договоров подряда (20 шт.). | в течение года |
| 2. САНИТАРНОЕ СОСТОЯНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО | | |
| 1 | Сбрасывания снега и сбивание сосулек с крыши МКД. | 06.01.2022г. |
| 2 | Сбрасывания снега и сбивание сосулек с крыши МКД. | 05.02.2022г. |
| 3 | Подметание подъездов, удаление паутины. | 2 раза в неделю |
| 4 | Мытье полов и лестничных маршей. | 1 раз в неделю |
| 5 | Влажная уборка радиаторов, подоконников, перил. | 1 раз в месяц |
| 6 | Уборка снега возле подъездов. | в снегопад |
| 7 | Очистка урн от мусора. | по мере наполнения |
| 8 | Сбрасывание снега с козырьков подъездов и входа в подвал. | после снегопадов |
| 9 | Подрезка кустарников по периметру дома. | июнь-сентябрь |
| 10 | Скашивание травы на придомовой территории триммером (1 раз в месяц). | май-сентябрь |
| 11 | Подметание асфальтированной части придомовой территории (1 раз в месяц). | май-октябрь |
| 12 | Очистка кровли по всей площади полностью от снега и наледи. | 11.12.2022г. |
| 13 | Очистка кровли по всей площади полностью от снега и наледи. | 18-19.12.2022г. |
| 3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ | | |
| 1 | Смена вводного крана на стояке водоснабжения (кв. 25). | 27.01.2022г. |
| 2 | Замена отопительного радиатора (кв. 77). | 08.02.2022г. |
| 3 | Замена стояка ХВС в квартирах: 21; 25; 29; 33; 37. | 29.04.2022г. |
| 4 | Смена патронов и лампочек накаливания в тех. подвале дома. | 20.05.2022г. |
| 5 | Установка сварных решеток ограждений под лестничными маршами (3 шт.). | 25-29.08.2022 |
| 6 | Сварочные работы по ремонту входных металлических дверей в подъезды (укрепление полотен, петель) – 4 двери. | 30.08.2022г. |
| 7 | Замена крана-воздухоотводчика на полотенцесушителе (кв.37). | 09.09.2022г. |
| 8 | Промывка системы отопления. | 09.09.2022г. |
| 9 | Замена кранов Маевского (2 шт.) на радиаторах отопления (кв.17). | 11.09.2022г. |
| 10 | Замена радиаторов отопления (кв.80-спальня). | 11.09.2022г. |
| 11 | Прокладка водопроводной сети для ОДН под лестничными маршами подъездов: № 3; № 4. | 11.09.2022г. |
| 12 | Устранение замечаний ГЖИ МО (покраска канализационных стояков в подвале, частично фасадной газовой трубы, прокладка слаботочных кабелей в короба на лестничных площадках подъездов МКД). | 09-16.09.2022 |
| 13 | Устранение течи в секции отопительного радиатора, смена крана | 14.10.2022г. |

| | | |
|---|---|--------------------|
| | Маевского на отопительном радиаторе (лестничная площадка 4 этажа в подъезде № 1). | |
| | 4. АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ | |
| 1 | Аварийная прочистка засора канализации (лежак квартир: 58; 54; 50; 46; 42). | 26.03.2022г. |
| | 5. ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР | |
| 1 | Контрольный обход технического подвала МКД. | еженедельно |
| 2 | Экспресс-экспертиза стояка ХВС в квартирах: 21; 25; 29; 33; 37 с составлением акта обследования. | 25.04.2022г. |
| 3 | Весенний осмотр общего имущества МКД (с записью в журналы регистрации результатов осмотра жилого дома). | 25-30.04.2022г. |
| 4 | Сопровождение инспектора ГЖИ МО по обследованию технического состояния МКД № 30. | 06.09.2022г. |
| 5 | Проверка дымоходов и вентиляционных каналов специализированной организацией - ООО «СервисСтройКомплект». | 08.09.2022г. |
| 6 | Осмотр общего имущества МКД. | 09-10.09.2022г. |
| 7 | Техническое обслуживание ВДГО и ВКГО специализированной организацией - ООО «Юникон». | 16.12.2022г. |
| 8 | Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах кухонь специализированной организацией ООО «Юникон». | 16.12.2022г. |
| 9 | Осенний осмотр общего имущества МКД (с записью в журналы регистрации результатов осмотра жилого дома). | 01.08-13.09.2022г. |
| | 6. ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ | |
| 1 | Проведение повторных инструктажей на рабочем месте для штатных работников. | через 6 месяцев |
| 2 | Проведение, в дни проверки газового оборудования сотрудниками газового хозяйства, инструктажа по пользованию бытовым газом. | 16.12.2022г. |
| | 7. ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ НУЖДЫ | |
| 1 | Печать | 05.03.2022г. |
| 2 | Кран 1 1/4 г/г | 27.04.2022г. |
| 3 | Раундап | 02.06.2022г. |
| 4 | Бумага А4 (1 уп.) | 10.08.2022г. |
| 5 | Замки навесные (3 шт.) | 20.08.2022г. |
| 6 | Флешки (2 шт.) | 30.08.2022г. |
| 7 | Картридж (2 шт.) | 01.09.2022г. |
| 8 | Кран Маевского 1/2 (2 шт.) | 13.10.2022г. |
| | 8. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ | |



Председатель правления Волянюк Н.М.