

ДОГОВОР
на размещение оборудования кабельного телевидения
в местах общего пользования МКД

г. Можайск

01 ноября 2022 года

Жилищно-строительный кооператив «Спартак», именуемый в дальнейшем «**ЖСК**», в лице председателя правления Волянюк Надежды Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «Орбита плюс Можайск»**, именуемое в дальнейшем «**Провайдер**», в лице генерального директора Морозова Ивана Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. ЖСК предоставляет Провайдеру возможность размещения оборудования кабельного телевидения, в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: Московская область, Можайский район, поселок Колычево, дом 30.
- 1.2. Провайдер осуществляет установку, эксплуатацию и техническое обслуживание оборудования кабельного телевидения своими силами и за свой счёт.
- 1.3. Стороны подтверждают, что на момент заключения настоящего Договора телевизионная кабельная сеть и оборудование были уже размещены по указанному адресу.
- 1.4. Оборудование и кабельная сеть размещаются в интересах собственников помещений жилого дома, желающих пользоваться телевидением Провайдера.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. ЖСК имеет право:

- 2.1.1. Требовать от Провайдера согласование с ЖСК на все виды проводимых работ.
- 2.1.2. Требовать от Провайдера выполнения правил техники безопасности, правил пожарной безопасности, правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, правил и норм содержания общего имущества, а также иных правил и норм, связанных с выполнением работ указанных в п. 1.1., 1.2. настоящего договора.
- 2.1.3. Осуществлять контроль над установкой оборудования и иными работами Провайдера в местах общего пользования МКД.
- 2.1.4. Требовать от Провайдера возмещения причиненного ущерба общему имуществу собственников помещений МКД.

2.2. ЖСК обязуется:

- 2.2.2. Обеспечить доступ работникам Провайдера, имеющим служебные удостоверения, для монтажных работ, подключения абонентов, отключения абонентов по задолженности, для оперативного обслуживания и ремонта.

2.3. Провайдер имеет право:

- 2.3.1. Самостоятельно определять порядок, сроки, этапы производства работ по установке, эксплуатации и ремонту оборудования, кабельных линий.

2.4. Провайдер обязуется:

- 2.4.1. Самостоятельно обеспечивать сохранность размещенного оборудования и коммуникаций.
- 2.4.2. Производить все виды работ по согласованию Сторон, в том числе исполнение заявок абонентов.
- 2.4.3. Прокладку кабеля в местах общего пользования жилого дома производить только через предназначенные для этого трубы (кондуиты) в этажных щитах, а абонентские отводы – в кабель-каналах.
- 2.4.4. Маркировать монтируемый кабель на предмет принадлежности, не допускать беспорядочного свисания/провисания кабеля в местах общего пользования МКД.
- 2.4.5. Производить работы на крыше МКД по упорядочению существующей кабельной линии телевидения.
- 2.4.6. Работы с электрооборудованием, а также работы на крыше МКД производить только лицами, имеющими соответствующие допуски. Ответственность за невыполнение этого требования несет Провайдер.
- 2.4.7. Обеспечивать надлежащее и безопасное функционирование своих телекоммуникационных сетей и оборудования.

2.4.8. Выполнять требования техники безопасности, пожарной безопасности, норм технической эксплуатации жилищного фонда, норм содержания общего имущества, а также иных норм, связанных с выполнением работ, указанных в п.1.1.; 1.2. настоящего договора.

2.4.9. В случае повреждения общедомового имущества возмещать причиненный ущерб или производить восстановительные работы за свой счет в согласованный Сторонами срок. Факт причинения вреда устанавливается путем комиссионного обследования с составлением акта. В случае неявки представителя Провайдера, надлежащим образом извещенной о месте и времени такого освидетельствования, составленный ЖСК в одностороннем порядке акт будет являться действительным.

2.4.10. При проведении работ соблюдать порядок и производить уборку строительного мусора, возвращать ключи от запорных устройств.

2.4.11. При прекращении действия настоящего договора демонтировать оборудование и кабельные линии. Произвести восстановление после демонтажа поврежденных конструкций здания, кровли и т.д. в срок не более 5 рабочих дней с момента прекращения действия настоящего договора.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

4.2. Настоящий договор может быть расторгнут по согласованию Сторон.

4.3. Изменения и дополнения в настоящий договор могут вноситься по согласованию Сторон путем заключения дополнительного договора.

4.4. Настоящий договор не предусматривает взаимных расчетов по выполненным мероприятиям.

4.5. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

5. Реквизиты и подписи сторон

ЖСК «Спартак»
143217, Московская область,
Можайский район, поселок
Колычево, дом 30
ОГРН 1035005402112
ИНН/КПП 5028020662/502801001

Председатель правления:

Волянюк Н.М.



ООО «Орбита плюс Можайск»
143200, Московская область,
город Можайск, улица
Переяслав-Хмельницкого, дом 40
ОГРН 1025003473340
ИНН/КПП 5028019522/502801001

Генеральный директор:

Морозов И.С.

