

Протокол № 1

общего годового отчетного собрания членов жилищно-строительного кооператива «Спартак», расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, п. Колычево, д. 30

п. Колычево

13 февраля 2023 года

Место проведение: п. Колычево, д. 30, подъезд № 1

Дата и время проведения: 12 февраля 2023 года в 12.00

Вид собрания: годовое

Форма проведения: очная

Инициатор собрания: правление ЖСК «Спартак»

Всего членов ЖСК «Спартак»: 79 чел.

Присутствовало членов ЖСК «Спартак»: 40 чел. (лист регистрации прилагается), что составляет 50,6% от общего числа членов ЖСК «Спартак»

Кворум для проведения собрания имеется

Председатель собрания: Волянюк Н.М.

Секретарь собрания: Конева Э.В.

Повестка дня:

1. Отчет ревизора по проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Спартак» за 2021 год.
2. Отчет правления ЖСК «Спартак» об административно-хозяйственной деятельности за 2022 год.
3. Отчет бухгалтера о поступлении и расходовании денежных средств за 2022 год.
4. Утверждение сметы планового расхода денежных средств на содержание и ремонт общего имущества членов ЖСК «Спартак» на 2023 год.

По первому вопросу слушали ревизора Власову Е.А.:

В ходе проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Спартак» в 2021 году проанализированы: протоколы общих собраний, протоколы заседаний правления, трудовые и подрядные договоры с физическими лицами, договоры с юридическими лицами, локально-нормативные акты, приказы и распоряжения, акты технического надзора, авансовые отчеты, первичные бухгалтерские документы, бухгалтерская отчетность, банковские выписки и прочая документация. Грубых нарушений не выявлено. Мелкие нарушения были ревизором озвучены. Новому бухгалтеру ЖСК эти нарушения принять на заметку. Подробно с актом ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год можно ознакомиться на сайте ЖСК «Спартак» кवादo.ру.

ПОСТАНОВИЛИ: принять отчет ревизора по проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Спартак» за 2021 год к сведению.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 40 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержался» - 0 чел.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу слушали председателя правления Волянюк Н.М.:

Отчет подготовлен на 8 страницах печатного листа. Подробно ознакомиться с ним можно также на сайте ЖСК «Спартак» кवादo.ру.

Были озвучены важные моменты: возбуждение исполнительных производств по взысканию задолженностей с постоянных должников, судебное производство по иску Кан О.В., подача апелляционной жалобы в судебную коллегию, техническое обслуживание и ремонт общего имущества, подача письма в АО «ФПЛК» на заключение энергосервисного контракта на установку теплового узла учета, открытие депозитных счетов.

ПОСТАНОВИЛИ: принять отчет правления ЖСК «Спартак» об административно-хозяйственной деятельности за 2022 год к сведению.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 40 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержался» - 0 чел.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу слушали бухгалтера Девятникову О.С.:

Бухгалтер предупредила присутствующих о размещении отчета по поступлению и расходованию денежных средств в 2022 году на сайте ЖСК «Спартак» кवाद.ру. Были озвучены суммы по поступлению и расходованию денежных средств по основному расчетному счету, по специальному расчетному счету (взносы на кап. ремонт), по депозитному счету, дебиторские и кредиторские задолженности.

ПОСТАНОВИЛИ: принять отчет бухгалтера о поступлении и расходовании денежных средств за 2022 год к сведению.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 40 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержался» - 0 чел.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу слушали: председателя правления Волянюк Н.М.:

Ознакомление со статьями сметы планового расхода денежных средств на содержание и ремонт общего имущества членов ЖСК «Спартак» на 2023 год. Поставлен вопрос на утверждение сметы планового расхода денежных средств на содержание и ремонт общего имущества членов ЖСК «Спартак» на 2023 год в сумме 1890273 рублей 25 копеек.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить смету планового расхода денежных средств на содержание и ремонт общего имущества членов ЖСК «Спартак» на 2023 год в сумме 1890273 рублей 25 копеек. Разместить смету расходов денежных средств на 2023 год на информационных стендах в подъездах.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 40 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержался» - 0 чел.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

К протоколу прилагается:

1. Уведомление общего собрания членов ЖСК.
2. Регистрационный лист общего собрания членов ЖСК.

Председатель собрания

Секретарь собрания:

Волянюк Н.М.

Конева Э.В.

