

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
о проведении капитального ремонта по замене стояков ХВС и вводной запорной арматуры в
квартирах, расположенных по адресу: Московская область, Можайский район, пос. Колычево,
дом 30

« 10 » июля 2023 г.

Место проведения: МО, Можайский район, п. Колычево, д. 30, подъезд № 1

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная

Дата проведения: очная часть – 01 июля 2023 года в 13 часов 00 минут; заочная часть – с 13 часов 00 минут 01 июля 2023 года до 20 часов 00 минут 08 июля 2023 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 08 июля 2023 года в 20 часов 00 минут

Дата и место подсчета голосов: 09 июля 2023 года по адресу: МО, Можайский район, п. Колычево, д. 30, кв. 66

Инициаторы проведения общего собрания: члены правления ЖСК «Спартак» (Шевачева А.А.; Тюрякова Г.М.; Казеннова В.М.; Полякова В.И.)

Председатель собрания: председатель правления ЖСК «Спартак» Волянюк Н.М.

Секретарь собрания: Конева Э.В. (собственник кв. 66)

Счетная комиссия: Савина Н.И. (собственник кв. 13)

На дату проведения собрания в доме по адресу: МО, Можайский район, п. Колычево, д. 30, собственники владеют 2779,3 кв. м всех жилых и нежилых помещений, что составляет 2779,3 голосов (100% голосов собственников).

Приняло участие в голосовании 2312,26 голосов, что составляет 83,2 % от общего количества голосов собственников помещений (2/3 голосов всех собственников помещений).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о проведении капитального ремонта по замене стояков ХВС в МКД.
2. Утверждение дефектной ведомости (объем работ по замене стояков ХВС).
3. Принятие решения по закупке материалов для проведения капитального ремонта.
4. Предельно допустимая сметная стоимость капитального ремонта одного стояка ХВС 5-ти этажей с учетом материалов.
5. Утверждение подрядчика по замене стояков ХВС с вводной запорной арматурой.
6. Сроки проведения капитального ремонта.
7. Источник финансирования капитального ремонта.
8. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено на подписание договора подряда и актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня:

Провести капитальный ремонт в МКД по замене стояков ХВС.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2270,26 голосов (81,7 %)

«Против» - 0 голосов (0 %)

«Воздержался» - 42,0 голосов (1,5 %)

РЕШЕНИЕ по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

Утвердить дефектную ведомость (объем работ по замене стояков ХВС).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2270,26 голосов (81,7 %)

«Против» - 0 голосов (0 %)

«Воздержался» - 42,0 голосов (1,5 %)

РЕШЕНИЕ по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Закупку материалов для проведения капитального ремонта стояков ХВС поручить правлению ЖСК «Спартак».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2270,26 голосов (81,7 %)

«Против» - 0 голосов (0 %)

«Воздержался» - 42,0 голосов (1,5 %)

РЕШЕНИЕ по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую сметную стоимость капитального ремонта одного стояка ХВС 5-ти этажей с учетом материалов в размере 45000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2229,56 голосов (80,2 %)

«Против» - 0 голосов (0 %)

«Воздержался» - 82,7 голосов (3,0 %)

РЕШЕНИЕ по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Договор по замене стояков ХВС с вводной запорной арматурой заключить со слесарем-сантехником 5 разряда Мазуровым С.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2270,26 голосов (81,7 %)

«Против» - 0 голосов (0 %)

«Воздержался» - 42,0 голосов (1,5 %)

РЕШЕНИЕ по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Период проведения капитального ремонта стояков ХВС: июль – декабрь 2023 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2270,26 голосов (81,7 %)

«Против» - 0 голосов (0 %)

«Воздержался» - 42,0 голосов (1,5 %)

РЕШЕНИЕ по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Оплату за проведение капитального ремонта стояков ХВС производить денежными средствами, находящихся на специальном счете в Банке ВТБ (ПАО).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2270,26 голосов (81,7 %)

«Против» - 0 голосов (0 %)

«Воздержался» - 42,0 голосов (1,5 %)

РЕШЕНИЕ по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Уполномочить, от имени всех собственников помещений в МКД, председателя правления ЖСК «Спартак» Волянюк Н.М заключить договор подряда и подписать акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту стояков ХВС.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2270,26 голосов (81,7 %)

«Против» - 0 голосов (0 %)

«Воздержался» - 42,0 голосов (1,5 %)

РЕШЕНИЕ по восьмому вопросу повестки дня принято.

Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД: МО, Можайский район, п. Колычево, д. 30, кв. 5.



Председатель собрания: В.В. Волянюк Н.М

Секретарь собрания: Э.В. Конева Э.В.

Счетная комиссия: Н.И. Савина Н.И.