

ДОГОВОР ПОДРЯДА

на выполнение работ по капитальному ремонту (замене) стояков трубопровода ХВС и вводной запорной арматуры

«23» августа 2023 года

Жилищно-строительный кооператив «Спартак», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Волянюк Н.М., действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦСТРОЙСЕРВИС», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Елькина В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по замене десяти стояков (стояки под номером 2; 3; 4; 6; 7; 9; 10; 11; 12; 15) холодного водоснабжения и вводной запорной арматуры, расположенных по адресу: Московская область, Можайский район, п. Колычево, д. 30, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненный надлежащим образом объем работ в порядке установленным настоящим договором и законодательством.
- 1.2. Настоящий договор заключается в соответствии с решением собственников помещений в МКД (протокол № 3 общего собрания собственников помещений в МКД от 07.07.2023г.).
- 1.3. Подписанием настоящего договора Подрядчик подтверждает, что до момента заключения договора и начала выполнения работ он в полной мере ознакомлен с условиями производства работ, их характером, составом, объемами.
- 1.4. Перечень, объем, стоимость работ определяются дефектной ведомостью и сметой.
- 1.5. Работы выполняются иждивением Подрядчика, при условии соблюдения установленных требований, ГОСТ, СанПин и с соблюдением требований, установленных законом.
- 1.6. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Календарные сроки выполнения работы определены сторонами:

- начало работ: «24» августа 2023 года

- окончание работ: «24» декабря 2023 года.

2.2. Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком досрочно сдать результат выполненных работ.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ СТОРОН

- 3.1. Общая стоимость всех работ (замена 10 стояков ХВС с запорной арматурой) составляет 450000 руб.00 коп. (Четыреста пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).
- 3.2. Стоимость всех работ включает в себя: стоимость выполненных работ, материалов, используемого оборудования и инструментов, транспортных расходов, а также любые издержки Подрядчика.
- 3.3. Стоимость работ является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения.
- 3.4. Оплата по настоящему договору производится поэтапными выплатами в следующем порядке: не позднее 5 банковских дней со дня подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненного этапа (этапов) работ. Под этапом следует понимать выполнение работ по замене одного стояка трубопровода ХВС.
- 3.5. Окончательный расчет осуществляется после полного завершения работ, включая устранение выявленных дефектов и недостатков на основании подписанного Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.
- 3.6. Оплата производится безналичным расчетом путем перечисления денег на счет Подрядчика в течение 10 банковских дней после подписания акта приемки выполненных работ по настоящему договору (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3).

4. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ, К КАЧЕСТВУ РАБОТ И ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

- 4.1. Работы должны выполняться квалифицированным персоналом под руководством и контролем инженерно-технического работника организации. Технология и методы должны учитывать всю специфику работы в жилом доме.
- 4.2. Качество применяемых материалов должно соответствовать государственным стандартам, технической документации заводов-изготовителей и подтверждаться сертификатами.
- 4.3. Отключение существующих инженерных систем, сетей или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком.
- 4.4. Подрядчик обязан выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением требований, норм пожарной безопасности, охраны окружающей среды.
- 4.5. Все обнаруженные отклонения и нарушения в работе должны быть исправлены незамедлительно из средств и сил Подрядчика.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик имеет право:

- 5.1.1. Предварительно согласовывать с Подрядчиком закупку материалов для выполнения работ по настоящему договору.
- 5.1.2. Контролировать ход и качество выполняемых работ, используемых материалов. В случае обнаружения недостатков предъявлять обоснованное требование Подрядчику об их устранении.
- 5.1.3. Привлекать к оценке качества и приемки выполненных работ представителей других организаций, собственников помещений в МКД.
- 5.1.4. Требовать от Подрядчика, надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим договором и иными нормами, регулирующими данную сферу деятельности.

5.2. Подрядчик имеет право:

- 5.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.
- 5.2.4. Требовать оплаты надлежащим образом выполненных работ в соответствии с условиями настоящего договора в пределах стоимости настоящего договора.

5.3. Заказчик обязан:

- 5.3.1. Обеспечить доступ в технический подвал МКД и содействовать в организации доступа в квартиры.
- 5.3.2. В течение 5 дней создать комиссию для приемки выполненных работ Подрядчиком.
- 5.3.3. Обеспечить приемку и оплату надлежащим образом выполненных работ в порядке, предусмотренном настоящим договором.

5.4. Подрядчик обязан:

- 5.4.1. Выполнить все работы надлежащего качества, в объеме и в срок, предусмотренные настоящим договором.
- 5.4.2. Предоставить сертификаты на используемый материал при выполнении работ.
- 5.4.3. Обеспечить и нести ответственность за выполнение необходимых мероприятий по охране труда, пожарной безопасности, электробезопасности.
- 5.4.4. Нести полную ответственность за произошедшие при выполнении работ несчастные случаи.
- 5.4.5. Своевременно и безвозмездно устранить недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ, а также в течение гарантийного срока.
- 5.4.6. За свой счет и своими силами возместить материальный ущерб и иной вред, нанесенный третьим лицам в процессе выполнения работ по настоящему договору.
- 5.4.7. Принять участие по приемке комиссией выполненных работ.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

- 6.1. Подрядчик берет на себя гарантийные обязательства перед Заказчиком за качество материалов стояков ХВС и запорной арматуры и качество выполненных работ. Качество применяемых материалов должно соответствовать государственным стандартам, технической документации заводов-изготовителей и подтверждаться сертификатами.

6.2. **Гарантийный срок** на результат выполненных работ составляет **5 (пять) лет** с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

6.3. Началом срока гарантии следует считать следующий день после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2).

6.4. Если в течение гарантийного периода обнаружатся дефекты и недостатки, возникшие по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Стороны предпринимают все необходимые меры для урегулирования споров и разногласий, возникающих в связи с исполнением настоящего договора, путем переговоров.

8.2. Споры, не урегулированные Сторонами в претензионном порядке, подлежат разрешению в суде.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

9.2. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно - 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику, 1 экземпляр Банку ВТБ (ПАО).

9.3. Во всём, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ЖСК «Спартак»

МО, Можайский район,

п. Колычево, д. 30

ИНН 5028020662

КПП 502801001

ОГРН 1035005402112

расчетный счет 40705810400000097690

Банк ВТБ, филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

к/с 30101810745274525104

БИК 044525104

Заказчик

Волянюк Н.М.



Подрядчик:

ООО «СПЕЦСТРОЙСЕРВИС»

МО, г.о. Можайский, д. Красновидово,
тер. санаторий Можайский, д. 1, офис 5

ИНН 5028038388

КПП 502801001

ОГРН 1235000068995

расчетный счет 40702810901500193780

ООО «Банк Точка»

к/с 30101810745274525104

БИК 044525104

Подрядчик

Вилькин В.А.

