

ПРОТОКОЛ №3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
о проведении капитального ремонта по замене стояков трубопровода ХВС и вводной запорной  
арматуры, расположенных по адресу: Московская область, Можайский район,  
пос. Колычево, дом 30

« 07 » августа 2023 г.

Место проведения: МО, Можайский район, п. Колычево, д. 30, подъезд № 2

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная

Дата проведения: очная часть – 04 августа 2023 года в 18 часов 30 минут; заочная часть – с  
19 часов 00 минут 04 августа 2023 года до 20 часов 00 минут 06 августа 2023 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 08 июля 2023 года  
в 20 часов 00 минут

Дата и место подсчета голосов: 07 августа 2023 года по адресу: МО, Можайский район, п.  
Колычево, д. 30, кв. 66

Инициаторы проведения общего собрания: члены правления ЖСК «Спартак» ( Шевачева А.А.;  
Тюрякова Г.М.; Казеннова В.М.; Полякова В.И.)

На дату проведения собрания в доме по адресу: МО, Можайский район, п. Колычево, д. 30,  
собственники владеют 2779,3 кв. м всех жилых и нежилых помещений, что составляет 2779,3  
голосов (100% голосов собственников).

Приняло участие в голосовании 2117,16 голосов, что составляет 76,18 % от  
общего количества голосов собственников помещений (2/3 голосов всех собственников  
помещений).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Принятие решения о проведении капитального ремонта по замене 10 стояков ХВС в МКД ЖСК «Спартак».
5. Утверждение дефектной ведомости (объем работ по замене 10 стояков ХВС).
6. Предельно допустимая сметная стоимость капитального ремонта одного стояка ХВС 5-ти этажей с учетом материалов.
7. Предельно допустимая сметная стоимость капитального ремонта 10 стояков ХВС с учетом материалов.
8. Утверждение подрядчика по замене стояков ХВС с вводной запорной арматурой.
9. Принятие решения по закупке материалов для проведения капитального ремонта.
10. Сроки проведения капитального ремонта.
11. Источник финансирования капитального ремонта.
12. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено на подписание договора подряда и актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту.

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД ЖСК «Спартак»  
Волянюк Надежду Михайловну (кв. 5).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2075,16 голосов (74,66 %)

«Против» - 0 голосов (0 %)

«Воздержался» - 42,0 голосов (1,52 %)

РЕШЕНИЕ по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД ЖСК «Спартак» Коневу Эмилию Викторовну (кв. 66)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2075,16 голосов (74,66 %)

«Против» - 0 голосов (0 %)

«Воздержался» - 42,0 голосов (1,52 %)

РЕШЕНИЕ по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Избрать в счетную комиссию одного человека Кленину Галину Васильевну (кв. 7).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2075,16 голосов (74,66 %)

«Против» - 0 голосов (0 %)

«Воздержался» - 42,0 голосов (1,52 %)

РЕШЕНИЕ по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Провести капитальный ремонт в МКД ЖСК «Спартак» по замене 10 (десяти) стояков ХВС.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2075,16 голосов (74,66 %)

«Против» - 0 голосов (0 %)

«Воздержался» - 42,0 голосов (1,52 %)

РЕШЕНИЕ по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить дефектную ведомость (объем работ по замене 10 стояков ХВС).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2075,16 голосов (74,66 %)

«Против» - 0 голосов (0 %)

«Воздержался» - 42,0 голосов (1,52 %)

РЕШЕНИЕ по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую сметную стоимость капитального ремонта одного стояка ХВС 5-ти этажей (от лежневки ХВС в подвале до 5 этажа вкл.) с учетом материалов в размере 45000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2075,16 голосов (74,66 %)

«Против» - 0 голосов (0 %)

«Воздержался» - 42,0 голосов (1,52 %)

РЕШЕНИЕ по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую сметную стоимость капитального ремонта 10 (десяти) стояков ХВС с учетом материалов в размере 450000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2075,16 голосов (74,66 %)

«Против» - 0 голосов (0 %)

«Воздержался» - 42,0 голосов (1,52 %)

РЕШЕНИЕ по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Договор по замене стояков ХВС с вводной запорной арматурой заключить с ООО «СПЕЦСТРОЙСЕРВИС» (ИНН 5028038388 ОГРН 1235000068995).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2075,16 голосов (74,66 %)  
«Против» - 0 голосов (0 %)  
«Воздержался» - 42,0 голосов (1,52 %)

РЕШЕНИЕ по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Закупку материалов для проведения капитального ремонта стояков ХВС поручить ООО «СПЕЦСТРОЙСЕРВИС».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2075,16 голосов (74,66 %)  
«Против» - 0 голосов (0 %)  
«Воздержался» - 42,0 голосов (1,52 %)

РЕШЕНИЕ по третьему вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Период проведения капитального ремонта стояков ХВС: август – декабрь 2023 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2075,16 голосов (74,66 %)  
«Против» - 0 голосов (0 %)  
«Воздержался» - 42,0 голосов (1,52 %)

РЕШЕНИЕ по десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Оплату за проведение капитального ремонта стояков ХВС производить денежными средствами, находящихся на специальном счете в Банке ВТБ (ПАО).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2075,16 голосов (74,66 %)  
«Против» - 0 голосов (0 %)  
«Воздержался» - 42,0 голосов (1,52 %)

РЕШЕНИЕ по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Уполномочить, от имени всех собственников помещений в МКД, председателя правления ЖСК «Спартак» Волянюк Н.М заключить договор подряда и подписать акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту стояков ХВС.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2075,16 голосов (74,66 %)  
«Против» - 0 голосов (0 %)  
«Воздержался» - 42,0 голосов (1,52 %)

РЕШЕНИЕ по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД: МО, Можайский район, п. Колычево, д. 30, кв. 5.

Председатель собрания:

Волянюк Н.М

Секретарь собрания:

Конева Э.В.

Счетная комиссия:

Кленина Г.В.

