

Протокол № 2

общего собрания членов жилищно-строительного кооператива «Спартак»,
расположенного по адресу: Московская область, Можайский район,
п. Колычево, д. 30.

п. Колычево

12 ноября 2023 года

Место проведение: п. Колычево, д. 30, подъезд № 4

Дата и время проведения: 12 ноября 2023 года в 13.00

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения: очная

Инициатор собрания: правление ЖСК «Спартак»

Всего членов ЖСК «Спартак»: 80 чел.

Присутствовало членов ЖСК «Спартак»: 42 чел. (лист регистрации прилагается), что составляет 52,5% от общего числа членов ЖСК «Спартак»

Кворум для проведения собрания имеется

Председатель собрания: Волянюк Н.М.

Секретарь собрания: Конева Э.В.

Повестка дня:

1. Заключение по результатам технического диагностирования ВДГО (наружный и внутренний газопровод).
2. Изменения в законодательстве.

По первому вопросу слушали: председателя правления Волянюк Н.М.

В процессе технического диагностирования ВДГО ж/дома № 30 п. Колычево обществом с ограниченной ответственностью «Эгида» выявлены неисправности вентиляционных каналов в кухнях. Нормируемый воздухообмен из 53 проверенных квартир не обеспечен в 38 квартирах. При таком количестве отсутствия тяги в вентканалах дом подлежит отключению газового оборудования. Причины могут быть разные: забиты пылью и жиром решетки на вытяжных отверстиях, закрыты под кухонным окном приточные отверстия в наружной стене; некоторые собственники умудрились убрать в санузлах металлические короба, объединяющие воздухопроводы систем вентиляции кухонь и санузлов. Также могли повлиять погодные условия на воздухообмен. Может быть и строительная причина, т.к. дом сдавался под централизованное горячее водоснабжение.

ПОСТАНОВИЛИ: Собственникам квартир устранить перечисленные причины, влияющие на воздухообмен в кухне. В декабре месяце провести вторую проверку дымоходов и вентиляционных каналов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 42 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержался» - 0 чел.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу слушали: председателя правления Волянюк Н.М.

С 01.09.2023 года вступило в силу Постановление Правительства РФ № 859 от 29.05.2023г. о периодичности проверок дымоходов и вентканалов. 3 раза в год (август-сентябрь; декабрь-

февраль; апрель-июнь).

С 01.10.2023 года Федеральным Законом № 351 от 24.07.2023 года внесена в Гражданский кодекс новая ст. 259.4 об обязанности собственника возмещать затраты при нанесении порчи общему имуществу МКД.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 42 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержался» - 0 чел.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания:



Волянюк Н.М.

Секретарь собрания:

Конева Э.В.