

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
о деятельности ЖСК «Спартак»
за 2023 год

№ п/п	Вид деятельности	Дата исполнения
1. УПРАВЛЕНИЕ		
1	Составление отчета деятельности ЖСК «Спартак» за 2022 год и размещение его на официальном сайте кооператива ЖСК «Спартак» квадо.ру.	06-10.01.2023г.
2	Составление и размещение уведомлений о проведении очередного общего собрания собственников помещений в МКД.	11.01.2023г.
3	Поездка в КУИ для подписания договора о формировании капитального ремонта на специальном счете.	12.01.2023г.
4	Составление реестров собственников жилых помещений ЖСК «Спартак», численности, членов ЖСК «Спартак»	14-15.01.2023г.
5	Заключение договора подряда на сантехнические работы с Чечеткинским В.Н.	14.01.2023г.
6	Составление и печатание бюллетеней для проведения общего собрания собственников помещений в МКД.	18.01.2023г.
7	Письменное обращение в техническую службу поддержки для корректирования сведений в АИС ГЖИ МО по специальному счету.	19.01.2023г.
8	Внесение в АИС ГЖИ МО ежемесячных поступлений взносов на капитальный ремонт во вкладку «Специальный счет для КР» с мая 2014 года по январь 2023 года.	20.01.2023г.
9	Проведение очного общего собрания собственников помещений в МКД.	21.01.2023г.
10	Поквартирное вручение бюллетеней для голосования.	21-23.01.2023г.
11	Сканирование и размещение договоров с организациями (20 договоров) на сайте ЖСК «Спартак» квадо.ру.	22.01.2023г.
12	Сканирование и размещение протоколов общих собраний членов ЖСК; собственников помещений в МКД, протоколов правления ЖСК на сайте ЖСК «Спартак» квадо.ру.	23.01.2023г.
13	Подсчет голосов общего заочного собрания собственников помещений в МКД, составление протокола, сканирование и размещение на сайтах: ЖСК «Спартак» квадо.ру, АИС ГЖИ МО, ГИС ЖКХ.	24.01.2023г.
14	Отправка информации в администрацию Можайского городского округа о площади МКД и численности зарегистрированных жителей.	26.01.2023г.
15	Составление и отправка почтой письма о заключении договора на размещение ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» оборудования и кабельной связи в местах общего имущества собственников помещений в МКД.	27-31.01.2023г.
16	Подготовка сведений по квартальному поступлению денежных средств на спец. счет для размещения в ГИС ЖКХ за период: 2014-2022 годы.	01-02.02.2023г.
17	Повторная судебная экспертиза в кв. 55.	04.02.2023г.
18	Поиск нанимателя кв. 4 (течь водопровода): в социальных сетях, телефонные звонки жителям с. Павлищево, откуда прибыл наниматель.	04-05.02.2023г.
19	Составление таблицы и отправка в ГИС ЖКХ информации о размере фонда капитального ремонта, с нарастающим итогом по кварталам, за период: 2014-2022 годы.	06.02.2023г.
20	Составление сметы планового расхода денежных средств на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2023 год.	07-10.02.2023г.

21	Сканирование и отправление сопроводительным письмом поквартирных карточек (9 квартир) в АО «ФПЛК» по запросу.	11.02.2023г.
22	Проведение общего годового отчетного собрания членов ЖСК «Спартак».	12.02.2023г.
23	Составление протокола общего годового отчетного собрания членов ЖСК «Спартак».	13.02.2023г.
24	Сканирование и размещение акта ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК за 2021 год, отчета административно-хозяйственной деятельности правления ЖСК за 2022 год, финансового отчета бухгалтера за 2022 год, протокола общего годового отчетного собрания, сметы плановых расходов денежных средств на 2023 год на сайтах: ЖСК «Спартак» квадо.ру, АИС ГЖИ МО, ГИС ЖКХ.	14.02.2023г.
25	Ознакомление с оформлением Памятки законов с 2023 года:	15.02.2023г.
26	Составление дополнительных соглашений к трудовым договорам, в связи с изменениями МРОТ МО (14 соглашений).	16.02.2023г.
27	Ответ на полученный запрос о наличии или отсутствии задолженности через ГИС ЖКХ по кв. 35.	17.02.2023г.
28	Подготовка документов в суд на выдачу судебного приказа по задолженности (кв. 63): сканирование и прошивка учредительных документов, протоколов и постановлений на утверждение тарифных ставок; расчет взыскиваемой суммы, расчет пени на взыскиваемую сумму, расчет и оплата госпошлины, изучение законодательных документов, составление заявления на выдачу судебного приказа.	17-20.02.2023г.
29	Поездка в Банк ВТБ для подтверждения печатью платежного поручения об уплате госпошлины на выдачу судебного приказа, подача мирового судье судебного участка № 125 заявления на выдачу судебного приказа (кв. 63).	21.02.2023г.
30	Контроль за ходом исполнительных производств должников ЖУ (7 должников). Сервис – Федеральная служба судебных приставов.	24-25.02.2023г.
31	Составление жалоб старшему судебному приставу Можайского РОСП (не возбуждено ИП в отношении Кан О.В., не возвращен исполнительный документ в отношении Лахмыткиной А.Ю. в связи с прекращением ИП).	26.02.2023г.
32	Составление заявления старшему судебному приставу Можайского РОСП о наложении ареста ипотечного счета Кан О.В.	27.03.2023г.
33	Составление заявления старшему судебному приставу Можайского РОСП о возобновлении ИП в отношении Кан С.Т.	28.03.2023г.
34	Поездка в Можайское РОСП к судебному приставу Павловой В.Д.	02.03.2023г.
35	Составление сопроводительного письма для отправки банковских реквизитов в Можайское РОСП и отправка электронной почтой.	03.03.2023г.
36	Составление уведомления о смене работы и паспортных данных должника Кан О.В. в Можайское РОСП.	07.03.2023г.
37	Составление заявления об отзыве судебного приказа в отношении Шедкина В.А. в Можайское РОСП.	07.03.2023г.
38	Поездка в Можайское РОСП к судебному приставу Павловой В.Д.; в Банк ВТБ для подачи заявки на выдачу КЭП (квалифицированная электрон. подпись).	09.03.2023г.
39	Поездка в ВТБ за КЭП.	13.03.2023г.
40	Поездка в Можайское РОСП к судебному приставу Павловой В.Д. по исполнительным производствам должников.	17.03.2023г.

41	Сканирование и отправка в ГАУСО МО "Солнечногорский ПНИ" квитанций по оплате ЖКУ с кассовыми чеками по кв. 28 за период с ноября 2022 года по март 2023 года.	04.04.2023г.
42	Подготовка и отправка отчетности по запросам ООО "ЖКХ-Онлайн".	05-06.04.2023г.
43	Отправка в ООО "ЖКХ-Онлайн" информации о размере фонда капитального ремонта за прошедший отчетный квартал; информации об операциях/остатках на специальном счете.	07.04.2023г.
44	Отправка письма в службу технической поддержки ЕИАС ЖКХ МО.	07.04.2023г.
45	Внесение информации по специальному счету для КР в АИС ГЖИ МО.	08.04.2023г.
46	Внесение сведений в разделы ЕИАС ЖКХ МО.	09-16.04.2023г.
47	Составление реестра зарегистрированных в МКД (родственные отношения, ФИО, дата рождения, дата регистрации).	17.04.2023г.
48	Ответ на полученный запрос о наличии или отсутствии задолженности через ГИС ЖКХ по кв. 54.	19.04.2023г.
49	Внесение сведений в раздел «Реестры собственников» ЕИАС ЖКХ МО.	04-05.05.2023г.
50	Составление Акта весеннего осмотра общего имущества МКД.	05.05.2023г.
51	Заключение договора на проверку технического состояния вентиляционных каналов и дымоходов с ООО «СервисСтройКомплект».	05.05.2023г.
52	Заключение договора подряда с Александровым В.В. на погрузо-разгрузочные работы.	10.05.2023г.
53	Поездка к судебным приставам по должникам.	11.05.2023г.
54	Ответ на полученный запрос о наличии или отсутствии задолженности через ГИС ЖКХ по кв. 6.	15.05.2023г.
55	Заполнение шаблонов для Министерства энергетики МО (начисление, поступление, просроченная задолженность до 3-х лет и после 3-х лет, задолженность по соцнайму на содержание и ремонт МКД) за период с января 2022 года по май 2023 года.	15-20.05.2023г.
56	Участие в судебном процессе в городском суде по иску ЖСК «Спартак» к Шульгевич Ю.Н. (кв. 63).	20.05.2023г.
57	Ответ на полученный запрос о наличии или отсутствии задолженности через ГИС ЖКХ по кв. 23.	24.05.2023г.
58	Поездка к юристу Федоренко А.А. для заключения договора на подачу кассационной жалобы по иску Кан О.В. (кв. 55).	01.06.2023г.
59	Поездка в Банк ВТБ (подтверждение оплаты госпошлины), к юристу Федоренко А.А.	05.06.2023г.
60	Ответ на полученные запросы о наличии или отсутствии задолженности через ГИС ЖКХ по кв. 1; 7.	07.06.2023г.
61	Ответ на полученный запрос о наличии или отсутствии задолженности через ГИС ЖКХ по кв. 5.	14.06.2023г.
62	Составление и заключение договора подряда с ИП Девятниковым С.М. по устранению аварийной ситуации (замена вводного крана) в кв. 7, с подписанием акта приемки работ.	17.06.2023г.
63	Участие в судебном процессе в городском суде по иску ЖСК «Спартак» к Шульгевич Ю.Н. и Аржакину П.Д. (кв. 63).	20.06.2023г.
64	Ответ на полученный запрос о наличии или отсутствии задолженности через ГИС ЖКХ по кв. 68.	21.06.2023г.
65	Составление и размещение на сайте ЖСК «Спартак» кв.до.ру, в чате «Колычево, д. 30», на досках объявлений Уведомления о проведении	21.06.2023г.

	общего собрания собственников помещений в МКД.	
66	Составление дефектной ведомости на замену стояков ХВС.	22.06.2023г.
67	Поездка по сантехническим магазинам (Вест Терм; Эко-Тепло; Домострой; Сантехцентр) для уточнения цен на трубы ППР и фитинги.	23-24.06.2023г.
68	Отправка в кассационный суд жалобы на апелляционное определение Московского областного суда 24.04.2023г. (по иску Кан О.В.)	24.06.2023г.
69	Изучение необходимой документации для проведения капитального ремонта внутридомовой водопроводной сети.	25-26.06.2023г.
70	Подготовка документов к проведению общего собрания собственников помещений 01.07.2023г. (реестр собственников, сметы расходов, проект протокола, бюллетени).	27-29.06.2023г.
71	Заключение договора с ООО «Эгида» на техническое диагностирование ВДГО.	29.06.2023г.
72	Составление Политики ЖСК «Спартак» в отношении обработки и обеспечения безопасности персональных данных субъектов (работников, контрагентов, членов ЖСК).	30.06.2023г.
73	Проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД в очно-заочной форме.	01.07.2023г.
74	Составление сопроводительного письма в КУИ для голосования по решению вопросов, принятых на общем собрании собственников помещения в МКД.	02.07.2023г.
75	Поездка в КУИ для предоставления бланка бюллетеня для голосования.	03.07.2023г.
76	Составление письма в Солнечногорский ПНИ для принятия участия в голосовании Паршину А.В. и отправка его с сопроводительными документами: бюллетень, дефектная ведомость по эл. почте.	03.07.2023г.
77	Подготовка и отправка копий поквартирных карточек, справок о задолженности по кв. 24; 73 в ОПП по Можайскому г.о.	06.07.2023г.
78	Поездка в комитет по управлению имуществом (КУИ) за решением заочного голосования о проведении капитального ремонта стояков ХВС в квартирах.	10.07.2023г.
79	Подсчет итогов заочного голосования, составление протокола общего собрания собственников помещений в МКД.	10.07.2023г.
80	Размещение протокола общего собрания собственников помещений в МКД на сайте ЖСК «Спартак», в чате, в ГИС ЖКХ МО.	11.07.2023г.
81	Составление сметы на выполнение работ по замене стояков трубопровода ХВС.	12.07.2023г.
82	Составление договора подряда на капитальный ремонт по замене стояков трубопровода ХВС (10 разделов).	13-17.07.2023г.
83	Отправка электронной почтой уведомления в Солнечногорский ПНИ о необходимости погашения задолженности по коммунальным услугам по квартире № 28.	17.07.2023г.
84	Составление бланка согласия на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения, в т.ч. для раскрытия неопределенному кругу лиц.	18.07.2023г.
85	Поиск на сайтах специалистов сантехников для проведения кап. ремонта стояков ХВС.	23.07.2023г.
86	Звонки по номерам телефонов сантехников (27 номеров).	24.07.2023г.
87	Встреча с сантехниками. Звонки по номерам телефонов в поиске сантехников (18 номеров).	25.07.2023г.

88	Встреча с сантехником из санатория «Можайский».	26.07.2023г.
89	Подготовка и печатание бюллетеней для повторного голосования собственников помещений в МКД из-за отказа сантехника Мазурова С.А. выполнять кап. ремонт по замене стояков ХВС.	28.07.2023г.
100	Отправка заказных писем Грачеву С.А.; Иванову А.В. по предоставлению доступа в их квартиры (№ 14; 53) для замены стояков ХВС.	29.07.2023г.
101	Составление проекта договора подряда на замену стояков ХВС и отправка на рассмотрение в ООО «СПЕЦСТРОЙСЕРВИС».	30.07.2023г.
102	Актуализация сведений в АИС ЖКХ МО с сопроводительным письмом по эл. почте.	01.08.2023г.
103	Заполнение формы «Наполнение системы ГИС ЖКХ со скриншотами платежных документов в ГИС ЖКХ.	02.08.2023г.
104	Составление и отправка письма председателю государственной Думы Володину В.В. о внесении изменений в Правила содержания общего имущества в МКД.	03.08.2023г.
105	Составление графиков по уборке подъездов: периодичности и рабочего времени.	03.08.2023г.
106	Проведение повторного общего собрания собственников помещений в МКД, в связи с отказом сантехника Мазурова С.А. от выполнения капитального ремонта по замене стояков ХВС.	04.08.2023г.
107	Встреча со специалистами ООО «СПЕЦСТРОЙСЕРВИС» по заключению договора на капитальный ремонт стояков ХВС.	05.08.2023г.
108	Составление графика отпусков штатных работников.	05.08.2023г.
109	Проверка на сайте «Федеральная служба судебных приставов» хода исполнительных производств Кан О.В., Кан С.Т., Иванова А.В., Иванова К.В., Лахмыткиной А.Ю., Малышевой М.И.	07.08.2023г.
110	Подсчет голосов, составление протокола общего собрания собственников помещений в МКД по капитальному ремонту стояков ХВС.	07.08.2023г.
111	Составление заявлений: на объявление розыска должника Кан С.Т.; на выдачу дубликата исполнительного листа Кан С.Т.; на выдачу решения суда и исполнительных листов на Шульгевич Ю.Н. и Аржакина П.Д. Поездка в отдел судебных приставов и в городской суд для подачи заявлений.	08.08.2023г.
112	Составление дефектной ведомости и сметы для заключения договора подряда с ООО «СПЕЦСТРОЙСЕРВИС».	09.08.2023г.
113	Поездка в городской суд (исполнительные листы); на прием к судебному приставу Колесниковой Л.В.	10.08.2023г.
114	Работа с документами (подшивка, внесение сведений в реестры и т.д.).	11-12.08.2023г.
115	Пересмотр инструкций по охране труда и внутреннего правила на предмет соответствия новым требованиям на основании Приказа Министерства труда и социальной защиты РФ № 772н от 29.10.2021г., вступившего в силу с 01.01.2023г.	13.08.2023г.
116	Составление, подписание жителями и подача в Администрацию Можайского г.о. обращения по парковке для автомашин.	16.08.2023г.
117	Составление и подача заявления в ОМВД по Можайскому г.о. на самоуправство в местах общего пользования Шульгевич Ю.Н.	17.08.2023г.
118	Поездка в ООО «Орбита плюс Можайск» по поводу хамского поведения сотрудников.	17.08.2023г.
119	Подача заявки в ООО «Можайское ЖКХ» на предоставление	21.08.2023г.

	компрессора для промывки отопительной системы в МКД № 30.	
120	Заключение договора с ООО «СПЕЦСТРОЙСЕРВИС» на выполнение работ по капитальному ремонту стояков ХВС (10 шт.)	22.08.2023г.
121	Поездка в ООО «Можайское ЖКХ» для подачи заявления на предоставление компрессора для промывки отопительной системы.	23.08.2023г.
122	Заключение договора с ООО «Эко Строй» на промывку системы отопления.	24.08.2023г.
123	Информирование собственников квартир: 4; 8; 12; 16; 20 о дате и времени проведения работ по замене стояка ХВС.	25.08.2023г.
124	Подписание приемки работ по замене стояка ХВС № 4 собственниками квартир.	28.08.2023г.
125	Подписание этапного акта сдачи-приемки работ по замене стояка под № 4 трубопровода ХВС.	29.08.2023г.
126	Подача заявки в АО «ФПЛК» на присутствие их представителя во время промывки системы отопления.	30.08.2023г.
127	Работа с документами (оформление, регистрация, подшивка).	02-03.09.2023г.
128	Поездка в Комитет по управлению имуществом для подписания дополнительного договора на переход кв. № 73 в собственность нанимателя.	04.09.2023г.
129	Работа на портале АИС ГЖИ (внесение сведений по капитальному ремонту в МКД).	05.09.2023г.
130	Оформление актов и справок (18 шт.) по подготовке к отопительному сезону 2023-2024 годы.	06-07.09.2023г.
131	Подготовка паспорта готовности МКД к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024гг. (4 листа).	07.09.2023г.
132	Составление и заключение договора подряда с ИП Девятниковым С.М. на срочную работу по выявленным нарушениям инспектором ГЖИ МО.	08.09.2023г.
133	Информирование собственников квартир: 2; 6; 10; 14; 18 о дате и времени проведения работ по замене стояка ХВС.	08.09.2023г.
134	Составление акта осеннего осмотра общего имущества МКД.	10.09.2023г.
135	Подписание приемки работ по замене стояка ХВС № 2 собственниками квартир.	11.09.2023г.
136	Поездка в ООО «ФПЛК» с пакетом документов на подпись. Подписание этапного акта сдачи-приемки работ по замене стояка под № 2 трубопровода ХВС.	12.09.2023г.
137	Поездка в электросети п. Строитель с письмом на установку знака на ТП о запрете парковки машин.	12.09.2023г.
138	Информирование собственников квартир: 3; 7; 11; 15; 19 о дате и времени проведения работ по замене стояка ХВС.	13.09.2023г.
139	Подписание приемки работ по замене стояка ХВС № 3 собственниками квартир.	17.09.2023г.
140	Подписание этапного акта сдачи-приемки работ по замене стояка под № 3 трубопровода ХВС.	18.09.2023г.
141	Составление акта об отказе семьи кв. № 39 (Журавлевы) в предоставлении допуска в квартиру для замены стояка ХВС.	25.09.2023г.
142	Подготовка документов на увольнение работника Александрова В.В.	26.09.2023г.
143	Информирование собственников квартир: 63; 67; 71; 75; 79 о дате и времени проведения работ по замене стояка ХВС.	27.09.2023г.

144	Составление уведомления об увольнении работника в Можайское отделение судебных приставов.	28.09.2023г.
145	Составление заявления об отзыве судебного приказа в отношении Малышевой М.И. в Можайское отделение судебных приставов.	28.09.2023г.
146	Поездка в Можайское отделение судебных приставов.	29.09.2023г.
147	Подготовка отчета в ГЖИ МО по техническому состоянию МКД	30.09.2023г.
148	Подписание приемки работ по замене стояка ХВС № 15 собственниками квартир.	01.10.2023г.
149	Подписание этапного акта сдачи-приемки работ по замене стояка под № 15 трубопровода ХВС.	02.10.2023г.
150	Составление и подписание договоров с ИП Девятников С.М. на оказание услуг бухгалтерского учета и подсобных рабочих на время отпусков штатных работников.	02.10.2023г.
151	Составление договора подряда и сметы на замену стояка канализации в кв.: 22; 26; 30; 34; 38. Подрядная организация ООО «СпецСтройСервис».	03.10.2023г.
152	Информирование собственников квартир: 22; 26; 30; 34; 38 о дате и времени проведения работ по замене стояка ХВС.	04.10.2023г.
153	Подписание приемки работ по замене стояка ХВС № 6 собственниками квартир.	08.10.2023г.
154	Подписание этапного акта сдачи-приемки работ по замене стояка под № 6 трубопровода ХВС и акта сдачи-приемки работ по замене стояка канализации.	09.10.2023г.
155	Информирование собственников квартир: 23; 27; 31; 35; 39 о дате и времени проведения работ по замене стояка ХВС.	10.10.2023г.
156	Отправка сведений о техническом состоянии МКД в ГЖИ МО электронной почтой и почтой России.	12.10.2023г.
157	Отправка актов приемки работ в ООО "ЖКХ-Онлайн" почтой России.	12.10.2023г.
158	Подписание приемки работ по замене стояка ХВС № 7 собственниками квартир.	13.10.2023г.
159	Подписание этапного акта сдачи-приемки работ по замене стояка под № 7 трубопровода ХВС.	14.10.2023г.
160	Информирование собственников квартир: 43; 47; 51; 55; 59 о дате и времени проведения работ по замене стояка ХВС.	15.10.2023г.
161	Подписание приемки работ по замене стояка ХВС № 11 собственниками квартир.	19.10.2023г.
162	Ответ в отдел соцзащиты на полученный запрос о наличии или отсутствии задолженности через ГИС ЖКХ по кв. 54.	20.10.2023г.
163	Подписание этапного акта сдачи-приемки работ по замене стояка под № 11 трубопровода ХВС.	21.10.2023г.
164	Информирование собственников квартир: 41; 45; 49; 53; 57 о дате и времени проведения работ по замене стояка ХВС.	21.10.2023г.
165	Встреча с юристом по вопросам: провайдеры; должники; акты для ресурсных организаций.	23.10.2023г.
166	Подписание приемки работ по замене стояка ХВС № 9 собственниками квартир.	24.10.2023г.
167	Подписание этапного акта сдачи-приемки работ по замене стояка под № 9 трубопровода ХВС.	25.10.2023г.
168	Информирование собственников квартир: 42; 46; 50; 54; 58 о дате и	25.10.2023г.

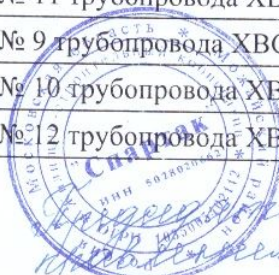
	времени проведения работ по замене стояка ХВС.	
169	Подписание приемки работ по замене стояка ХВС № 10 собственниками квартир.	29.10.2023г.
170	Информирование собственников квартир: 44; 48; 52; 56; 60 о дате и времени проведения работ по замене стояка ХВС.	29.10.2023г.
171	Подписание этапного акта сдачи-приемки работ по замене стояка под № 10 трубопровода ХВС.	30.10.2023г.
172	Составление и подписание актов о нарушении пломб на индивидуальных счетчиках учета водоснабжения кв.: 46; 51 во время замены стояков ХВС	30.10.2023г.
173	Электронное информирование ГЖИ МО о рассмотрении предостережения и устранения нарушений по предписанию от 19.10.2023г. № 08СЗ/01-16802-21-19-2023/15.	31.10.2023г.
174	Подготовка документов в военкомат по воинскому учету (распоряжение о назначении ответственного сотрудника за ведение ВУ; план работы по воинскому учету на год; заполнение форм № 6; 19; письмо о снятии с ВУ в ЖСК Александрова В.В.).	01.11.2023г.
175	Оповещение членов ЖСК о проведении собрания 12.11.2023г. (чат, сайты, доски объявлений).	02.11.2023г.
176	Поиск специализированных организаций по ремонту вентиляционных каналов в МКД (звонки).	02-06.11.2023г.
177	Составление письма председателю Можайского районного отделения МОО ВДПО Спиридоновой В.В.	07.11.2023г.
178	Подписание приемки работ по замене стояка ХВС № 12 собственниками квартир.	07.11.2023г.
179	Заполнение и подписание этапного акта сдачи-приемки работ по замене стояка под № 12 трубопровода ХВС; форм: № КС-2; № КС-3.	08.11.2023г.
180	Поездка в МОО ВДПО с письмом.	08.11.2023г.
181	Поездка в КУИ для подписания дополнительного соглашения по приватизации кв. 60.	09.11.2023г.
182	Работа с документами, подготовка к собранию.	10.11.2023г.
183	Сканирование, размещение документов (35 шт.) в раздел «Специальный счет для КР» ГИС ЖКХ.	11.11.2023г.
184	Проведение общего собрания членов ЖСК. Составление протокола.	12.11.2023г.
185	Составление заявления в Можайский городской суд на выдачу копий решений и определений по иску Кан О.В.	13.11.2023г.
186	Заключение договора подряда на прочистку вентиляционных каналов и дымоходов с ИП Трегубовым С.А.	13.11.2023г.
187	Поездка в Можайский городской суд (за копиями определений по иску Кан О.В.); в отдел социального развития (подписание соглашения об информационном взаимодействии).	14.11.2023г.
188	Корректировка разделов сайта ЖСК «Спартак» квадо.ру.	15.11.2023г.
189	Сканирование и отправка сканов документов по замене стояков ХВС (дефектная ведомость, договор, смета, акты сдачи-приемки работ, акт приемки по форме КС-2, справка о стоимости работ по форме КС-3, счета, платежные поручения) в ООО «ЖКХ-Онлайн» для размещения в ГИС ЖКХ. Всего 38 листов.	16.11.2023г.
190	Сканирование и отправка сканов документов (договор, акт приемки работ) на прочистку дымоходов и вентиляционных каналов в ООО «ЖКХ-Онлайн» для размещения в ГИС ЖКХ (4 листа).	17.11.2023г.

191	Размещение сканированных документов в АИС ГЖИ МО.	17.11.2023г.
192	Поездка в Можайский городской суд (копии определений по иску Кан О.В.), в ООО «Импульс» (проверка вентканалов), к юристу (предъявление иска к ООО «Ростелеком»).	20.11.2023г.
193	Ответ на запрос из Соцзащиты в ГИС ЖКХ по кв. 1.	21.11.2023г.
194	Сканирование и размещение фотографий на сайтах: ЖСК «Спартак» kvado.ru; АИС ГЖИ МО.	22.11.2023г.
195	Ответ на запрос из Соцзащиты в ГИС ЖКХ по кв. 23.	23.11.2023г.
196	Составление и вручение заявления начальнику газовой службы г. Можайска ООО «Юникон» на ремонтные работы согласно дефектной ведомости.	23.11.2023г.
197	Поездка в Банк для подтверждения оплаты госпошлины; к юристу.	24.11.2023г.
198	Поездка к судебным приставам (подача заявления на взаимозачет по иску Кан О.В.).	28.11.2023г.
199	Ответ на запрос из Соцзащиты в ГИС ЖКХ по кв. 7.	29.11.2023г.
200	Поездка в Можайское отделение судебных приставов (заявление на отложение взыскания в пользу Кан О.В.).	30.11.2023г.
201	Составление и отправка в Верховный суд РФ кассационной жалобы по иску Кан О.В.	30.11.2023г.
202	Составление и заключение договора с ИП Девятниковым С.М. на очистку кровли от снега и сосулек.	04.12.2023г.
203	Составление и отправка жалобы в прокуратуру на бездействие полиции.	08.12.2023г.
204	Поиск на сайтах организаций по изготовлению табличек на подъезды с нумерацией квартир.	20.12.2023г.
205	Оформление заказа на изготовление табличек на подъезды с нумерацией квартир. Завод адресных знаков «Палитра».	21.12.2023г.
206	Ответ на запрос из Соцзащиты в ГИС ЖКХ по кв. 68.	24.12.2023г.
207	Составление и отправка в АО «Мособлгаз» «Запад» ответа на претензию.	25.12.2023г.
208	Проведение заседания правления. Составление протокола заседания правления.	26.12.2023г.
209	Составление штатного расписания и графика отпусков работников ЖСК на 2024 год.	29.12.2023г.
210	Ведение 7 реестров судебных исков к задолжникам по уплате на содержания жилья и взносов на капитальный ремонт, с разноской сумм к взысканию и уплате.	в течение года
211	Ведение 7 реестров работы с судебными приставами по исполнительным листам и судебным приказам.	в течение года
212	Ведение 15 реестров движения задолженности по содержанию жилья и капитальному ремонту (разноска сумм задолженностей).	ежемесячно
213	Доставка и вручение счетов-извещений (квитанций) на оплату содержания и ремонта жилья через индивидуальный почтовый ящик.	ежемесячно
214	Доставка в КУИ администрации Можайского городского округа МО счетов на уплату взносов на капитальный ремонт.	ежемесячно
215	Получение и доставка заработной платы штатным работникам с заполнением денежных чеков.	ежемесячно
216	Взаимодействие с органами Государственной власти и раскрытие информации ЖСК «Спартак» на сайтах: АИС ГЖИ МО; АИС 24; ГИС ЖКХ; ЕИАС ЖКХ; ЖСК «Спартак» kvado.ru; ЕДС МО.	ежемесячно

217	Снятие показаний электросчетчика мест общего пользования, передача через личный кабинет, оплата через сберкассу наличными деньгами.	ежемесячно
218	Встреча с бухгалтером (подпись документов; приказы; распоряжения; авансовые отчеты; трудовые договоры; договоры подряда; срочные договоры и т.п.).	еженедельно
219	Контроль работы обслуживающего персонала (дворник, уборщик).	ежедневно
220	Ведение журналов входящей и исходящей документации, учета выдачи справок, регистраций заявлений жителей МКД, учета заявок собственников и пользователей помещений МКД.	по мере поступлений
221	Выдача справок, выписок, копий документов (43 шт.).	в течение года
222	Предоставление информации для жителей путем размещения на стендах у подъездов МКД, на сайте ЖСК «Спартак», ГИС ЖКХ, АИС ГЖИ; в чате «Колычево, д. 30».	в течение года
223	Ведение журнала учета заявок собственников и пользователей помещений в МКД. Принято и проведена работа по 19 заявкам.	в течение года
224	Работа с сайтом JSK-Spartak.kvado.ru, с порталами: ГИС ЖКХ, АИС ГЖИ, АИС 24, ЕДС, на которых оперативно размещается полная информация о ЖСК.	в течение года
225	Издано 16 приказов - распоряжений по ЖСК.	в течение года
226	Оформлено трудовых договоров, дополнительных соглашений, срочных договоров, договоров подряда (26 шт.).	в течение года
2. САНИТАРНОЕ СОСТОЯНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО		
1	Установка новых уличных скамеек (4 шт.).	13.05.2023г.
2	Удаление со стен фасада МКД несанкционированных надписей (нумерация краской квартир в подъездах), частичное оштукатуривание и окраска цоколя МКД по предписанию ГЖИ МО.	11-12.09.2023г.
3	Обустройство парковки для легковых машин на придомовой территории.	25.08-15.09.2023г.
4	Бетонирование ножек уличных скамеек.	11.10.2023г.
5	Установка бетонных цветочниц (6 шт.).	12.10.2023г.
6	Сбрасывания снега и сбивание сосулек с крыши МКД.	05.12.2023г.
7	Подметание подъездов, удаление паутины.	2 раза в неделю
8	Мытье полов и лестничных маршей.	1 раз в неделю
9	Влажная уборка радиаторов, подоконников, перил.	1 раз в месяц
10	Уборка снега возле подъездов.	в снегопад
11	Очистка урн от мусора.	по мере наполнения
12	Сбрасывание снега с козырьков подъездов и входа в подвал.	после снегопадов
13	Подрезка кустарников по периметру дома.	июнь-сентябрь
14	Скашивание травы на придомовой территории триммером (1 раз в месяц).	май-сентябрь
15	Подметание асфальтированной части придомовой территории (1 раз в месяц).	май-октябрь
3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ		
1	Замена уплотнения сальника в вентильном кране на отводе к сливному бочку унитаза в кв. 45.	14.01.2023г.
2	Смена вводного крана на стояке ХВС в кв. 22.	20.02.2023г.

3	Смена вводного крана на стояке ХВС в кв. 22.	17.03.2023г.
4	Устранение течи в задвижке отопления.	15.05.2023г.
5	Смена вводного крана на стояке ХВС в кв. 7.	17.06.2023г.
6	Опрессовка и промывка системы отопления.	30.08.2023г.
7	Устранение нарушений, выявленных ГЖИ МО (частичная штукатурка и покраска потолка, закрашены надписи нумераций квартир в подъездах).	12.09.2023г.
8	Частичный ремонт пола на лестничных площадках подъездов (бетонирование мест выпадения плитки); приклеивание тротуарной плитки крылец.	13.09.2023г.
9	Регулировочные работы в системе отопления (ликвидация воздушных пробок – кв. 17; 20; 60; в подъездах).	10.10.2023г.
10	Замена крана-воздухоотводчика на полотенцесушителе на кран (кв.38).	11.10.2023г.
11	Частичный ремонт кровли над квартирой 58.	11.10.2023г.
12	Установка заглушки на радиатор отопления (кв.13).	09.11.2023г.
4. АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ		
1	Отключение и включение стояка ХВС из-за аварийной ситуации в кв. 56 (отсутствие жильцов).	07.01.2023г.
2	Отключение и включение стояка ХВС из-за аварийной ситуации в кв. 60 (отсутствие жильцов).	09.01.2023г.
3	Устранение засора наружной канализационной сети.	29.04.2023г.
4	Устранение засора наружной канализационной сети.	01.05.2023г.
5	Устранение засора канализации в кв. 63.	26.08.2023г.
6	Отключение и включение стояка ХВС из-за аварийной ситуации в кв. 49 (отсутствие жильцов). Ответ на запрос из Соцзащиты в ГИС ЖКХ по кв. 23.	28.08.2023г.
7	Устранение засора наружной канализационной сети.	11.12.2023г.
5. ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР		
1	Контрольный обход технического подвала МКД.	еженедельно
2	Весенний осмотр общего имущества МКД (с записью в журналы регистрации результатов осмотра жилого дома).	18.04.2023г.
3	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов специализированной организацией - ООО «СервисСтройКомплект».	15.05.2023г.
4	Осмотр в подвале с сантехником Мазуровым С.А. и членами правления водопроводной сети с составлением дефектной ведомости для замены стояков ХВС.	21.06.2023г.
5	Техническое диагностирование ВДГО с проверкой дымоходов и вентиляционных каналов ООО «Эгида».	20.08.2023г.
6	Осенний осмотр общего имущества МКД (с записью в журналы регистрации результатов осмотра жилого дома).	30.08.2023г.
7	Техническое обслуживание ВКГО специализированной организацией ООО «Юникон» (с 1 кв. по 50 кв.).	15.09.2023г.
8	Техническое обслуживание ВКГО специализированной организацией ООО «Юникон» (с 51 кв. по 80 кв.).	19.09.2023г.
9	Техническое обслуживание ВКГО специализированной организацией ООО «Юникон» (в квартирах, в которых не был организован доступ).	05.11.2023г.
10	Прочистка дымоходов и вентиляционных каналов с крыши дома.	17.11.2023г.

11	Техническое обслуживание ВДГО специализированной организацией ООО «Юникон» с проверкой вентканалов и дымоходов.	12.12.2023г.
6. ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ		
1	Проведение повторных инструктажей на рабочем месте для штатных работников.	через 6 месяцев
2	Проведение в дни ТО ВКГО, сотрудниками газового хозяйства, инструктажа по пользованию бытовым газом.	15.09.2023г.; 19.09.2023г.; 05.11.2023г.
7. ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ НУЖДЫ		
1	Конверты почтовые (7 шт.)	январь, март, июнь, август
2	Марки почтовые (64 шт.)	январь, март, июнь, август; октябрь; декабрь
3	Соль крупная (3 шт.)	03.03.2023г.
4	Бумага А4 (6 уп.)	14.03.2023г.
5	Скамейки уличные (4 шт.)	10.05.2023г.
6	Картридж для принтера (3 шт.)	03.07.2023г.
7	Штрих на водной основе.	03.07.2023г.
8	Анкерный болт с кольцом (1 шт.)	08.08.2023г.
9	Лампочки 36В (5 шт.)	25.08.2023г.
10	Цемент (5 кг)	30.08.2023г.
11	Клей ПВА (1 кг)	30.08.2023г.
12	Пена монтажная (2 шт.)	16.09.2023г.
13	Накопитель в ноутбук (1 шт.)	25.09.2023г.
14	Засов дверной (1 шт.)	03.10.2023г.
15	Бур (1 шт.)	03.10.2023г.
	Ледоруб (1 шт.)	03.12.2023г.
	Соль крупная (7 пакетов)	26.12.2023г.
8. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ		
1.	Замена стояка под № 4 трубопровода ХВС (кв.: 4; 8; 12; 16; 20).	27.08.2023г.
2	Замена бордюров и асфальтового покрытия на придомовой территории.	13.08-10.09.2023г.
3	Замена стояка под № 2 трубопровода ХВС (кв.: 2; 6; 10; 14; 18).	11.09.2023г.
4	Замена стояка под № 3 трубопровода ХВС (кв.: 3; 7; 11; 15; 19).	17.09.2023г.
5	Замена стояка под № 15 трубопровода ХВС (кв.: 63; 67; 71; 75).	30.09.2023г.
6	Замена стояка под № 6 трубопровода ХВС (кв.: 22; 26; 30; 34; 38).	07.10.2023г.
7	Замена стояка канализации (кв.: 22; 26; 30; 34; 38).	08.10.2023г.
8	Замена стояка под № 7 трубопровода ХВС (кв.: 23; 27; 31; 35; 39).	13.10.2023г.
9	Замена стояка под № 11 трубопровода ХВС (кв.: 43; 47; 51; 55; 59).	21.10.2023г.
10	Замена стояка под № 9 трубопровода ХВС (кв.: 41; 45; 49; 53; 57).	25.10.2023г.
11	Замена стояка под № 10 трубопровода ХВС (кв.: 42; 46; 50; 54; 58).	28.10.2023г.
12	Замена стояка под № 12 трубопровода ХВС (кв.: 44; 48; 52; 56; 60).	01.11.2023г.



Исполнитель: Волынец Н. М.