

СОГЛАШЕНИЕ *№ 67*
об информационном взаимодействии

г. Наро-Фоминск

«19» *10* 20*23* г.

Министерство социального развития Московской области, в лице начальника Окружного управления социального развития № 25 Министерства социального развития Московской области Жульковой Ирины Викторовны, действующей на основании Положения и доверенности от 22.08.2023г. № 20-12.02-01/76, именуемое в дальнейшем «Министерство» с одной стороны и ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «СПАРТАК», в лице Председателя правления Волянюк Надежды Михайловны действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организация» с другой стороны, вместе именуемые – «Стороны» заключили настоящее Соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Стороны в целях организации единого учета граждан, имеющих в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области право на получение мер социальной поддержки и возмещения этим гражданам затрат на оплату жилищно-коммунальных услуг, действуя в рамках настоящего Соглашения обязуются организовать работу по передаче сведений о начислениях, действующих тарифах и нормативах потребления жилищно-коммунальных услуг, об изменениях в начислениях.

1.2. Настоящее Соглашение заключено в целях реализации следующих нормативных правовых актов:

Федеральный Закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

Федеральный Закон от 12.01.1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»;

Закон Российской Федерации от 15.05.1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии на ЧАЭС»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на семипалатинском полигоне»;

Федеральный закон от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча»;

постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 2123-1 «О распространении действия закона РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии на ЧАЭС» на граждан из подразделений особого риска»;

постановление Совета Министров РСФСР от 15.05.1991 № 312 «Об утверждении Положения и порядке предоставления льгот по оплате жилой площади и коммунальных услуг инвалидам Отечественной войны и семьям погибших военнослужащих, а также проезду на городском пассажирском транспорте и автомобильном транспорте общего пользования в сельской местности инвалидам Отечественной войны»;

постановления Совета Министров СССР от 23.02.1981 № 209 «Об утверждении Положения о льготах для инвалидов Отечественной войны и семей погибших военнослужащих»;

постановление Совета Министров СССР от 18.09.1986 № 1121 «О дополнительных льготах участникам Великой Отечественной войны и семьям погибших военнослужащих»;

Закон Московской области «О мерах социальной поддержки семьи и детей в Московской области» № 1/2006-ОЗ от 12.01.2006

Закон Московской области «О социальной поддержке отдельных категорий граждан в Московской области» № 36/2006-ОЗ от 23.03.2006

постановление Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»

постановление Правительства Московской области от 29.03.2022 № 299/12 «Об утверждении Порядка предоставления компенсации расходов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, имеющих место жительства в Московской области».

постановление Правительства МО от 18.08.2022 N 870/28 "Об утверждении Порядка перечисления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг получателям субсидий и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 27.04.2022 N 432/15 "Об установлении стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг в Московской области на 2022 год и на плановый период 2023-2024 годов".

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:

2.1. «Организация» обязуется:

2.1.1. Единовременно (в случае изменения лицевых счетов, смены обслуживающей (управляющей) организации) «Организация» обеспечивает передачу посредством электронной почты в «Министерство» информацию о смене лицевых счетов в форме электронного документа, установленной в Приложении № 1 к Соглашению (XLS -файл).

2.1.2. Ежемесячно, до 07 числа месяца, следующего за текущим обеспечить предоставление «Министерству» посредством электронной почты информации, содержащей суммы начислений, действующие тарифы и нормативы потребления за жилищно-коммунальные услуги на электронном носителе в форме электронного документа, установленной в Приложении № 2 к Соглашению (DBF -файл) и нести ответственность за полноту, достоверность и своевременное их предоставление.

2.1.3. Нести ответственность за достоверность сведений, передаваемых в «Министерство» для расчета ежемесячной денежной компенсации и субсидии по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

2.2. «Министерство» обязуется:

2.2.1. Обеспечить взаимодействие с «Организацией» по вопросу обмена информацией, связанной с предоставлением отдельным категориям граждан мер социальной поддержки, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области по оплате за жилищно-коммунальные услуги.

2.2.2 Своевременно информировать руководство «Организации» об изменениях в действующем законодательстве о порядке предоставления мер социальной поддержки гражданам, имеющим на это право.

2.2.3. Нести ответственность за своевременное и качественное внесение полученных сведений в базу данных.

2.3. Каждая из сторон обязуется установить внутренним приказом ответственное лицо, представляющее Сторону при передаче информации.

2.4. Предоставление информации осуществляется на постоянной основе.

2.5. Стороны обязуются обеспечить условия, при которых передаваемая информация не будет передана третьим лицам, а также не будет использована в коммерческих целях.

3. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН:

3.1. В соответствии с законодательством Российской Федерации, передаваемая в рамках настоящего Соглашения информация, является конфиденциальной.

3.2. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении обрабатываемой информации. С передаваемой информацией могут быть ознакомлены лишь те лица, которые непосредственно связаны с проведением работ в рамках настоящего договора.

3.3. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. В случае реорганизации одной из сторон участником Соглашения является его правопреемник.

4. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА:

4.1. Ни одна из сторон не несет ответственность за неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, обусловленных обстоятельствами, возникающими помимо воли и желания сторон, и которые нельзя было предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемия, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

4.2. При наступлении и прекращении событий чрезвычайного характера сторона настоящего Соглашения, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств, должна немедленно известить об этом другую сторону, приложив к извещению справку соответствующего государственного органа.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ:

5.1. Все споры или разногласия, возникшие между сторонами в ходе реализации настоящего Соглашения, разрешаются на двухсторонней основе, путем согласительного совещания представителей сторон.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ:

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению, не противоречащие законодательству Российской Федерации, вносятся Дополнительным соглашением в письменной форме, подписанным уполномоченными представителями Сторон.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ:

7.1. Соглашение заключается на неопределенный срок.

7.2. Соглашение вступает в действие с момента его подписания Сторонами.

7.3. Каждая сторона имеет право на расторжение Соглашения с предупреждением об этом другой стороны за 30 календарных дней в этом случае настоящее Соглашение прекращает свое действие через три месяца после получения другой Стороной письменного уведомления о расторжении Соглашения.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

8.1. Любые уведомления, требования, заявления и запросы, поступающие от одной стороны в адрес другой стороны, имеют силу только в том случае, если они сделаны в письменной форме.

8.2. При изменении реквизитов стороны обязуются оповещать друг друга в недельный срок.

8.3. В части, неурегулированной настоящим Соглашением, отношения сторон регламентируются действующим законодательством.

8.4. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу. Один экземпляр составляется для «Министерства», один экземпляр – для «Организации».

8.5. Приложения к настоящему Соглашению составляют его неотъемлемую часть.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

Министерство социального развития
Московской области

ЖСК «СПАРТАК»

Московская область, г. Химки
ул. Кирова, д. 16/10
электронная почта: msr_okr25@mosreg.ru

Московская область, г. Можайск,
п.Кольчево, д. 30

электронная почта: Olesja1008@yandex.ru

Начальник Окружного управления
социального развития № 25
Министерства социального развития
Московской области

Председатель правления ЖСК
«СПАРТАК»



И.В. Жулькова



Н.М.Волянюк

Форма электронного документа, содержащего информацию о смене лицевых счетов

Имя поля	Описание
NEWLS	новый номер лицевого счета
OLDLS	старый номер лицевого счета

Форма электронного документа, содержащего суммы начислений, действующие тарифы и нормативы потребления за жилищно-коммунальные услуги

Имя поля	Описание
NAZVORG	Название организации
GOD	Год
MES	месяц
NUMLS	номер лицевого счета
SOB	общая площадь
OtopSquare	отапливаемая площадь
TIPZF	Код жилья: 1-муниципальный, 2- приватизированный, 3- часный, 4-служебный, 6-общественный, 7-государственный, 8- иное
KOLCHZAR	Кол-во зарегистрированных на лицевом счете жильцов
TARTO	Тариф услуги «Содержание жилого фонда»
TARTO2	Тариф начисления по оплате жилья, считаемого по людям
TARKR	Тариф по Кап. рем.
TARNAIM	Тариф по найму
TARTKO	Тариф по сбору, вывозу и утилизации ТБО
TAROTOP	Тариф по отоплению
TARHV	Тариф по холодной воде
TARGVH	Тариф по горячей воде носитель за 1 м3
TARGVP	Тариф по горячей воде (подогрев) за 1 Гкал
TARGV	Тариф по горячей воде
TARSTOKI	Тариф по водоотведению
TARGAZ	Тариф по газу
TAREE	Тариф по электроэнергии
TARHV_O	Тариф по холодной воде на содержание общего имущества (ОДН)
TARGV_O	Тариф по горячей воде на содержание общего имущества (ОДН)
TARGVHV_O	Тариф по горячей воде носитель на содержание общего имущества (ОДН)
TARGVPD_O	Тариф по горячей воде (подогрев) за 1 Гкал на содержание общего имущества (ОДН)
TARSTOK_O	Тариф по водоотведению на содержание общего имущества (ОДН)
TAREE_O	Тариф по электроэнергии на содержание общего имущества (ОДН)
SUMTO	Начислено к оплате жилья с учетом перерасчетов
SUMTO2	Начислено к оплате (с учетом перерасчета) по оплате жилья, считаемого по людям
SUMKR	Начислено к оплате за кап. рем. с учетом перерасчетов
SUMNAIM	Начислено к оплате за найм с учетом перерасчетов
SUMTKO	Начислено к оплате за сбор, вывоз и утилизацию ТБО
SUMOTOP	Начислено к оплате за отопление с учетом перерасчетов
SUMHV	Начислено к оплате за холодную воду с учетом перерасчетов

SUMGV	Начислено к оплате за горячую воду с учетом перерасчетов
SUMGVH	Сумма по горячей воде носитель за 1 м3
SUMGVP	Сумма по горячей воде (подогрев) за 1 Гкал
SUMSTOKI	Начислено к оплате за водоотведение с учетом перерасчетов
SUMGAZ	Начислено к оплате за газ с учетом перерасчетов
SUMEE	Начислено к оплате за электроэнергию с учетом перерасчетов
SUMHV_O	Начислено к оплате за холодную воду на содержание общего имущества (ОДН)
SUMGV_O	Начислено к оплате за горячую воду на содержание общего имущества (ОДН)
SUMGVHV_O	Начислено к оплате за горячую воду носитель на содержание общего имущества (ОДН)
SUMGVPD_O	Начислено к оплате за горячую воду (подогрев) за 1 Гкал на содержание общего имущества (ОДН)
SUMSTOK_O	Начислено к оплате за водоотведение на содержание общего имущества (ОДН)
SUMEE_O	Начислено к оплате за электроэнергию на содержание общего имущества (ОДН)
SCHHV	Признак наличия счетчика по холодной воде: 1 – есть, 0 - нет
SCHGV	Признак наличия счетчика по горячей воде: 1 – есть, 0 - нет
SCHSTOKI	Признак наличия счетчика по водоотведению: 1 – есть, 0 - нет
SCHGAZ	Признак наличия счетчика по газу: 1 – есть, 0 - нет
NORMHV	норматив потребления холодной воды (в м3) на человека
NORMGV	норматив потребления горячей воды (в м3) на человека
NORMGVH	Норматив потребления по горячей воде носитель за 1 м3
NORMGVP	Норматив потребления по горячей воде (подогрев) за 1 Гкал
NORMSTOKI	норматив потребления для водоотведения (в м3) на человека
NORMGAZ	норматив потребления за газ
NORMEE	норматив потребление за электроэнергию
KODPLITA	Код типа плиты (1-электро, 2-газовая)
KOLFML	Количество семей, на которое распространяется показание счетчика (больше 1, если счетчиками в коммуналке пользуются несколько семей)
FIO	ФИО собственника, квартиросъемщика жилья
ADRES	Адрес лицевого счета
DOLG	Величина задолженности
KOLMESDOLG	Количество месяцев долга
VODONAGR	Признак наличия водонагревателя: 1-да, 0-нет
OTOPGAZ	Признак наличия газового отопления: 1-да, 0-нет
CENTRGV	Признак наличия центрального горячего водоснабжения: 1-да, 0-нет
KOLKOM	Кол-во комнат
NUMFLOOR	Этажность здания
FIAS	Код дома по ФИАС (Федеральной информационной адресной системы)
KV	Номер квартиры
ROOM	Номер комнаты (если есть лицевой счет на комнату)

SUMGV	Начислено к оплате за горячую воду с учетом перерасчетов
SUMGVH	Сумма по горячей воде носитель за 1 м3
SUMGVP	Сумма по горячей воде (подогрев) за 1 Гкал
SUMSTOKI	Начислено к оплате за водоотведение с учетом перерасчетов
SUMGAZ	Начислено к оплате за газ с учетом перерасчетов
SUMEE	Начислено к оплате за электроэнергию с учетом перерасчетов
SUMHV_O	Начислено к оплате за холодную воду на содержание общего имущества (ОДН)
SUMGV_O	Начислено к оплате за горячую воду на содержание общего имущества (ОДН)
SUMGVHV_O	Начислено к оплате за горячую воду носитель на содержание общего имущества (ОДН)
SUMGVPD_O	Начислено к оплате за горячую воду (подогрев) за 1 Гкал на содержание общего имущества (ОДН)
SUMSTOK_O	Начислено к оплате за водоотведение на содержание общего имущества (ОДН)
SUMEE_O	Начислено к оплате за электроэнергию на содержание общего имущества (ОДН)
SCHHV	Признак наличия счетчика по холодной воде: 1 – есть, 0 - нет
SCHGV	Признак наличия счетчика по горячей воде: 1 – есть, 0 - нет
SCHSTOKI	Признак наличия счетчика по водоотведению: 1 – есть, 0 - нет
SCHGAZ	Признак наличия счетчика по газу: 1 – есть, 0 - нет
NORMHV	норматив потребления холодной воды (в м3) на человека
NORMGV	норматив потребления горячей воды (в м3) на человека
NORMGVH	Норматив потребления по горячей воде носитель за 1 м3
NORMGVP	Норматив потребления по горячей воде (подогрев) за 1 Гкал
NORMSTOKI	норматив потребления для водоотведения (в м3) на человека
NORMGAZ	норматив потребления за газ
NORMEE	норматив потребление за электроэнергию
KODPLITA	Код типа плиты (1-электро, 2-газовая)
KOLFML	Количество семей, на которое распространяется показание счетчика (больше 1, если счетчиками в коммуналке пользуются несколько семей)
FIO	ФИО собственника, квартиросъемщика жилья
ADRES	Адрес лицевого счета
DOLG	Величина задолженности
KOLMESDOLG	Количество месяцев долга
VODONAGR	Признак наличия водонагревателя: 1-да, 0-нет
OTOPGAZ	Признак наличия газового отопления: 1-да, 0-нет
CENTRGV	Признак наличия центрального горячего водоснабжения: 1-да, 0-нет
KOLKOM	Кол-во комнат
NUMFLOOR	Этажность здания
FIAS	Код дома по ФИАС (Федеральной информационной адресной системы)
KV	Номер квартиры
ROOM	Номер комнаты (если есть лицевой счет на комнату)