

ДОГОВОР

на оказание услуг по проведению уборки мест общего пользования
в многоквартирном жилом доме

п. Кольчево

29 декабря 2023 года.

Жилищно-строительный кооператив «Спартак», далее именуемый, «ЗАКАЗЧИК», в лице председателя правления **Волянюк Надежды Михайловны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель **Девятников Станислав Михайлович**, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, далее именуемый «ИСПОЛНИТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по проведению уборки мест общего пользования в подъездах и подвале многоквартирного дома, находящихся под управлением Заказчика по адресу: МО, Можайский район, п. Кольчево, д. 30.
- 1.2. Перечень работ по оказанию услуг и площадь по уборке мест общего пользования устанавливаются Приложением № 1, Приложением № 2 к настоящему договору, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.3. Исполнитель оказывает услуги собственными силами или привлеченными силами, оставаясь ответственным за действия, жизнь и здоровье третьего лица.
- 1.4. Работы выполняются уборочными средствами, инвентарем Исполнителя на условиях настоящего договора.
- 1.5. Заказчик принимает и оплачивает оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

- 2.1.1. Своевременно оплачивать Исполнителю оказанные услуги, предусмотренные настоящим договором.
- 2.1.2. Обеспечить Исполнителя исправным источником электроэнергии и воды, в приемлемой близости от места оказания услуг.
- 2.1.3. Обеспечить беспрепятственный доступ Исполнителю во все подлежащие уборке помещения.
- 2.1.4. Предоставить Исполнителю закрывающееся помещение для хранения инвентаря, моющих средств, спецодежды, необходимых для уборки.
- 2.1.5. Информировать Исполнителя об изменении требований к содержанию жилищного фонда.

2.2. Заказчик имеет право:

- 2.2.1. Контролировать ход и качество оказанных Исполнителем услуг по проведению уборки мест общего пользования в многоквартирном жилом доме.
- 2.2.2. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения его обязанностей.

2.2.3. При выявлении недостатков в работе Исполнителя, а также в случае жалоб граждан, проживающих в многоквартирном доме, требовать от Исполнителя устранения недостатков в течение рабочего дня, следующего за днем выявления недостатков.

2.2.4. При поступлении письменных заявлений жителей о некачественно оказанных услугах Исполнителем, производить уменьшение размера оплаты до 25 % в один календарный месяц.

2.2.5. На расторжение в одностороннем порядке настоящего договора при неисполнении Исполнителем своих обязательств надлежащим образом с даты, указанной в уведомлении о расторжении договора.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Своевременно выполнять работы в полном объеме и надлежащего качества.

2.3.2. Соблюдать при выполнении услуг технику безопасности, пожарной безопасности, охрану труда, а также санитарные нормы и правила, предусмотренных законодательством.

2.3.3. Устранять по требованию Заказчика все выявленные недостатки в процессе выполнения услуг по проведению уборки мест общего пользования в многоквартирном жилом доме .

2.3.4. Информировать Заказчика о несанкционированном складировании предметов, мусора в местах общего пользования.

2.3.5. Передавать результат выполненных услуг Заказчику по акту сдачи - приемки работ.

2.3.6. Приобретать за свой счет моющие средства, инвентарь, спецодежду, средства защиты.

2.3.7. Согласовывать с Заказчиком график выполняемых услуг по проведению уборки мест общего пользования в многоквартирном жилом доме .

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Требовать от Заказчика обеспечения освещенности объектов уборки искусственным светом, водой.

2.4.2. В холодное время года, при отрицательных температурах Исполнитель вправе самостоятельно определить возможность и целесообразность проведения влажной уборки в тамбурах объектов уборки, в целях исключения опасности образования наледи и последующего травматизма граждан.

2.4.3. Привлекать для оказания услуг третьих лиц, оставаясь ответственным за их действия.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость оказываемых Исполнителем услуг по настоящему Договору составляет **21000-00 (Двадцать одна тысяча рублей 00 копеек)** ежемесячно.

3.2. Оплата производится Заказчиком после подписания Сторонами акта сдачи – приемки работ.

3.3. Стоимость услуг Исполнителя может быть снижена в соответствии с п. 2.2.4. настоящего договора.

3.4. Акт составляется Исполнителем ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным в двух экземплярах и передается для подписания и оплаты Заказчику.

3.5. В случае отсутствия замечаний Заказчика и жителей многоквартирного дома, услуги считаются оказанными в полном объеме.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с **01 января 2024 года** действует по **31 января 2024 года включительно**. Пролонгация данного Договора не ограничена.
- 4.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон при условии письменного уведомления за 7 (семь) календарных дней до расторжения настоящего договора.
- 4.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Исполнитель несет ответственность за свои действия во время оказания услуг на объекте Заказчика, касающихся безопасных условий и охраны труда, соблюдения правил техники безопасности, противопожарной безопасности и санитарно-гигиенических правил.
- 5.2. Стороны несут материальную ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством РФ.
- 5.3. За просрочку исполнения обязательства Заказчиком по условиям договора может быть начислена неустойка (штраф, пени) за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего за днем истечения срока его исполнения, установленного договором. Размер неустойки (штраф, пени) составляет 1/300 ключевой ставки Банка России на день уплаты. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине поставщика.
- 5.4. Если Заказчик будет привлечен к материальной ответственности контрольно - надзорными органами за ненадлежащее исполнение Исполнителем условий настоящего договора, то Исполнитель обязан возместить Заказчику сумму денежных средств, эквивалентную взысканной денежной сумме.
- 5.5. Стороны не несут ответственность по своим обязательствам, если:
- в период действия настоящего Договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;
 - невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы в результате событий чрезвычайного характера. Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности служат официальные справки соответствующих государственных органов.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. В рамках настоящего договора Исполнитель не оказывает услуги по выносу мусорных пакетов, строительного и крупногабаритного мусора, оставленных на объектах уборки собственниками и пользователями помещений многоквартирного дома.
- 6.2. Все споры, возникающие в процессе исполнения Договора, будут решаться Сторонами путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они будут решаться в претензионном порядке. Срок ответа на претензию устанавливается 30 (тридцать) календарных дней. Споры, не разрешенные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде.

6.3. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЖСК «Спартак»
МО, Можайский район,
п. Колычево, д.30
ИНН 5028020662 КПП 502801001
ОГРН 1035005402112
р/счет 40703810900000002501
Банк ВТБ, филиал «Центральный»
Банка ВТБ (ПАО)
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411

ИП Девятников С.М.
МО, г. Можайский район, д. Ченцово,
ул. 2-я Слобода, д. 29Г
ИНН 502805033278
ОГРН 320508100274960 (423508103320792)
р/с 408028104400000008336
ПАО СБЕРБАНК
к/с 301018100400000000225
БИК 044525225
тел. 8-926-685-83-28

Председатель правления



Н.М.Волянюк /

Индивидуальный предприниматель

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'С.М. Девятников'.

/ С.М. Девятников /

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность оказания
Лестничная клетка, тамбур, входная площадка (крыльцо)		
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей, пола тамбура, крыльца (в зимний период очистка от снега и наледи).	ежедневно, в рабочие дни
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа.	3 раза в неделю (понедельник, среда, пятница)
3.	Влажная протирка перил лестниц, дверных ручек, подоконников.	1 раз в неделю (пятница)
4.	Мытье лестничных площадок и маршей, пола тамбура с периодической сменой воды или моющего раствора.	2 раза в месяц (понедельник первой недели месяца; понедельник третьей недели месяца)
5.	Обметание пыли, паутины с потолков и стен.	2 раза в год (май, сентябрь)
6.	Мытье с внутренней и внешней стороны оконных заполнения (стекло).	1 раз в год (сентябрь)
7.	Влажная протирка плафонов, стен, почтовых ящиков, входных дверей, газовых труб, отопительных приборов (радиаторов).	1 раз в год (октябрь)
ПОДВАЛ		
1.	Подметание ступеней входа в подвал.	1 раз в месяц
2.	Обметание паутины и пыли с потолка, стен, труб, окон, дверей.	1 раз в месяц
3.	Сбор мусора и транспортировка его в отведенное место.	по мере необходимости
4.	Влажная протирка дверей и стекол окон.	1 раз в год

Председатель правления



Н.М.Волянюк /

Индивидуальный предприниматель

/ С.М. Девятников /

Приложение № 2
к Договору на оказание услуг по проведению
уборки мест общего пользования в МКД
от 29.12.2023 года

ПЛОЩАДЬ ПО УБОРКЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ п/п	Адрес	Кол-во подъездов /шт./	Площадь крылец /кв.м/	Площадь лестничных клеток, тамбуров /кв.м/	Площадь входа в подвал /кв.м/	Площадь подвала /кв.м/	Всего уборочной площади /кв.м/
1.	поселок Колычево, д. 30	4	20,55	305,7	5,4	643,6	975,25

Председатель правления



/ И.М. Волянюк /

Индивидуальный предприниматель

 / С.М. Девятников /