

Протокол № 1  
общего собрания членов  
жилищно-строительного кооператива «Спартак»

п. Колычево

18 февраля 2024 год

Место проведение: МО, Можайский городской округ, п. Колычево, д. 30, подъезд № 1

Дата и время проведения: 18 февраля 2024 года в 15.00

Вид собрания: отчетно - выборное

Форма проведения: очная

Инициатор собрания: правление ЖСК «Спартак»

Всего членов ЖСК «Спартак»: 79 чел.

Присутствовало членов ЖСК «Спартак»: 43 чел. (лист регистрации прилагается), что составляет 54,4 % от общего числа членов ЖСК «Спартак»

Кворум для проведения собрания целиком

Председатель собрания: Волянюк Н.М.

Секретарь собрания: Конева Э.В.

Повестка дня:

1. Отчет ревизора ЖСК по результатам проверки финансовой деятельности за 2022 год.
2. Отчет правления ЖСК о проделанной работе в 2023 году.
3. Финансовый отчет бухгалтера ЖСК за 2023 год.
4. Избрание членов правления ЖСК, ревизионной комиссии, комиссии по списанию материалов.
5. Ознакомление со статьей 259.4 ГК РФ.
6. Утверждение сметы расходов ЖСК и тарифной ставки на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2024 год.

По первому вопросу слушали: отчет ревизора Власовой Е.А. по результатам проверки финансовой деятельности за 2022 год. В ходе проверки были обнаружены нарушения в отношении начисленных сумм и сроков выплат заработной платы. Нужно удержать излишне выплаченные суммы в размере 3560-64. Период работы бухгалтера Афанасьевой К.Г. оценен хорошим, бухгалтера Девятниковой О.С. – удовлетворительным. Более подробно можно ознакомиться на сайте ЖСК.

ПОСТАНОВИЛИ: принять отчет ревизора Власовой Е.А. к сведению, бухгалтеру Девятниковой О.С. устранить недочеты в финансовой работе.

«За» – 41 чел.

«Против» – 1 чел.

«Воздержались» – 1 чел.

Решение принято

По второму вопросу слушали: отчет правления ЖСК за 2023 год, с ним ознакомил председатель правления Волянюк Н.М. Отчет напечатан на 12 листах. Донесены до присутствующих основные моменты деятельности правления. Более подробно можно ознакомиться на сайте ЖСК или на портале ГИС ЖКХ.

ПОСТАНОВИЛИ: принять отчет правления за 2023 год к сведению.

«За» – 41 чел.

«Против» – 1 чел.

«Воздержались» – 1 чел.

Решение принято

По третьему вопросу слушали: отчет бухгалтера Девятниковой О.С. о поступлении и расходовании денежных средств по основному расчетному счету и специальному счету (счет капитального ремонта) за 2023 год. Дебиторская и кредиторская задолженности на конец 2023 года. Отчет размещен на сайте ЖСК и будет размещен на портале ГИС ЖКХ. ПОСТАНОВИЛИ: принять отчет правления за 2023 год к сведению.

«За» – 4 чел.

«Против» – 1 чел.

«Воздержались» – 1 чел.

Решение принято

По четвертому вопросу слушали: председателя правления Волянюк Н.М. о избрании сроком на 2 года нового состава членов правления, ревизионной комиссии, комиссии по списанию материалов.

Предложены кандидатуры:

в члены правления Швачева А.А., Тюрикова Т.М., Каземнова В.М., Мотайская М.Н.

в комиссию по списанию материалов Кочева Э.В., Климкина Т.В., Савина Н.Н.

в ревизионную комиссию Фласова В.А.

ПОСТАНОВИЛИ: избрать в новый состав, сроком на 2 года, следующие кандидатуры:

в члены правления Швачева А.А., Тюрикова Т.М., Каземнова В.М., Мотайская М.Н.

в комиссию по списанию материалов Кочева Э.В., Климкина Т.В., Савина Н.Н.

в ревизионную комиссию Фласова В.А.

«За» – 4 чел.

«Против» – 1 чел.

«Воздержались» – 1 чел.

Решение принято

По пятому вопросу слушали: председателя правления Волянюк Н.М. о статье 259.4 Гражданского кодекса, вступившей в силу с 01.10.2023 года. Согласно нововведению, при порче общего имущества в МКД (речь может идти о рисунках на стенах; поломке оконных рам, почтовых ящиков, скамеек и т.д.) обращение в суд с иском о понуждении виновника к устранению причиненного ущерба или по праву регресса (ч.1 ст.1081 ГК), после того как ЖСК устранит причиненный вред, дополнительные расходы будут возложены на виновника.

ПОСТАНОВИЛИ: принять к сведению и поставить в известность членов семьи.

«За» – 4 чел.

«Против» – 1 чел.

«Воздержались» – 1 чел.

Решение принято

По шестому вопросу слушали: председателя правления Волянюк Н.М. по утверждению сметы расходов ЖСК и тарифной ставки на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2024 год.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить смету плановых расходов денежных средств на содержание и ремонт общего имущества членов ЖСК (собственников помещений МКД) на 2024 год в размере 1769288 руб. 85 коп. с тарифной ставкой на содержание и ремонт в размере 50 руб. 50 коп. за 1 кв. м общей жилой площади в месяц с 01.01.2024г

«За» – 4 чел.

«Против» – 1 чел.

«Воздержались» – Чис.  
Решение принято



Председатель собрания

Секретарь собрания

*Handwritten signatures in blue ink.*

Н.М.Волянюк

Э.В.Конева