

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 253/24/КТ
на проверку технического состояния вентиляционных каналов и дымоходов

г. Можайск

«05» апреля 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Трегубов С.А., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице Трегубова Сергея Александровича, действующего на основании ОГРНИП 322583500022724, с одной стороны, и ЖСК "СПАРТАК", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Волянюк Надежды Михайловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик обязуется провести проверку, методом телеинспекции, технического состояния вентиляционных каналов и дымоходов, на объектах Заказчика, согласно перечню, указанному в Приложении 1 к данному Договору (далее – работы).

1.2. Проверка технического состояния вентиляционных каналов и дымоходов на объекте Заказчика (работы) производится в соответствии с согласованным сторонами графиком (Приложение 1), который является неотъемлемой частью договора.

1.3. Выполненные работы оформляются двусторонним Актом приемки выполненных работ, подписанным Сторонами в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается Подрядчику, второй экземпляр после подписания остается у Заказчика.

2. ОБЪЕМ И СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Объем и стоимость работ по данному договору определяется, как общая сумма всех выполненных работ за весь период действия договора. Объем и стоимость работ по данному договору определяется на основании данных актов выполненных работ.

2.2. Стоимость выполняемых Подрядчиком работ (услуг) составляет:

- проверка методом телеинспекции многоквартирного жилого дома, находящегося по адресу: г. Можайск, пос. Колычёво, д. 30, составляет 8 000 (восемь тысяч) руб. без учета НДС.
- прочистка одного общедомового вентиляционного канала (с крыши, либо с тех. этажа) составляет 300 (триста) рублей за 1 (один) вентиляционный канал, либо дымоход.
- стоимость удаления сложных и труднодоступных засоров в канале, определяется по соглашению сторон, но не менее 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей за один засор.

Стоимость работ указана без учета НДС в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

2.4. Оплата за выполненную работу производится по безналичному расчёту на основании выставленного Подрядчиком Заказчику счета и Акта приемки выполненных работ в течение 5 (пять) календарных дней с даты подписания Акта Заказчиком.

3. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.1. Заблаговременно согласовать с Заказчиком срок проведения проверки вентиляционных каналов и дымоходов не менее чем за 5 (пять) календарных дней до ее начала.

3.1.2. Провести проверку методом телеинспекции, технического состояния вентиляционных каналов и дымоходов на объектах Заказчика.

3.1.3. При обнаружении непригодности вентиляционных каналов и дымоходов к использованию и после согласования с Заказчиком стоимости и сроков дополнительных работ, произвести мероприятия с целью очистки вентиляционных каналов и дымоходов.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Заблаговременно согласовать с Подрядчиком срок проведения плановой проверки вентиляционных каналов и дымоходов не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до ее начала.

3.2.2. Обеспечить не менее чем за 3 (три) рабочих дня до начала проверки соответствующее уведомление проживающих, квартиросъемщиков и владельцев квартир о дне (календарной дате) проведения проверки. По мере возможности на момент проведения проверки обеспечить нахождение в своих квартирах проживающих квартиросъемщиков и владельцев квартир. Предоставить Подрядчику беспрепятственный допуск на крыши, либо технические этажи домов для проведения телеинспекции вентиляционных каналов и дымоходов. В случае если выполнение работ по настоящему договору полностью или частично невозможно по вине Заказчика, в том числе, в случае необеспечения доступа в

жилые помещения, Заказчик оплачивает работы по настоящему договору полностью, в том числе, невыполненные по вине Заказчика.

3.2.3. При необходимости направить своего представителя для участия в проверке вентиляционных каналов и дымоходов, обеспечить доступ представителей Подрядчика к месту проверки (квартиру) и оказывать содействие при проведении ими регламентных работ и выполнения своих обязательств по договору.

3.2.4. Принять от Подрядчика выполненную работу сразу же, после уведомления Заказчика об окончании работ.

3.2.5. Оплатить работы по цене, указанной в п. 2.2. настоящего договора, в течение 5 (пять) календарных дней с момента подписания Акта приемки выполненных работ.

4. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. В случае несвоевременной оплаты выполненных работ (услуг) по требованию Подрядчика Заказчик обязан уплатить Подрядчику неустойку в виде пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) процента от суммы просроченной задолженности, за каждый календарный день просрочки, до даты полного погашения задолженности.

4.2. В случае просрочки оплаты выполненных работ (услуг) свыше 30 календарных дней с момента подписания Акта приемки выполненных работ Заказчик по требованию Подрядчика обязан уплатить неустойку в виде штрафа в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей. Штраф начисляется сверх пеней, указанных в пункте 4.1 настоящего договора.

4.3 Уплата штрафных санкций не освобождает Заказчика от выполнения своих обязательств, предусмотренных п.2.4. договора.

4.4. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, включая, но не ограничиваясь, землетрясение, наводнение, пожар, тайфун, ураган и другие стихийные бедствия, военные действия, массовые заболевания и действия органов государственной власти и управления и другие обстоятельства, не зависящие от сторон. Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер, возникнуть после заключения договора и не зависеть от воли сторон, должны быть подтверждены документально.

4.5. По окончании указанного в п.4.2. события стороны должны исполнить обязательства по настоящему договору, если в таком исполнении не утрачена надобность.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Стороны при исполнении настоящего договора руководствуются законодательством РФ. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.3. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

— письмом на электронный почтовый ящик (e-mail) — при этом подтверждением такого направления является сохраненная отправившей стороной в ее электронном почтовом ящике скан-копия претензии в формате PDF, JPEG, TIFF или PNG, а также распечатанная бумажная версия отправленного сообщения — такое письмо считается полученным адресатом в день его отправки;

— ценным письмом с описью вложения по адресу места нахождения (места жительства) Стороны;

— передача лично Стороне или его уполномоченному представителю под роспись либо по передаточному акту.

5.4. Стороны признают юридическую силу за юридически значимыми сообщениями, полученными путем обмена скан-копиями по электронной почте, а также равенство юридической силы таких сообщений с оригиналами документов, оформленных на бумажных носителях.

5.5. Стороны допускают представление скан-копий документов и иных юридически значимых сообщений, направленных и полученных в рамках настоящего договора по электронной почте, в качестве доказательств при разрешении споров.

5.6. Стороны обязуются ограничить доступ посторонних лиц к своим электронным почтовым ящикам. Стороны презюмируют, что именно Сторона, с чьего электронной почтового ящика направлено сообщение, его правила.

5.7. Если стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, взаимные претензии рассматриваются сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней после вручения либо получения почтового отправления, либо получения претензии по электронной почте. Спор по настоящему договору подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Пензенской области.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
- 6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.
- 6.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до «31» декабря 2024 г.
- 6.4. Договор считается пролонгированным на один год на тех же условиях, если ни одна из сторон договора не заявила о расторжении договора за один месяц до окончания срока договора.
- 6.5. Подобное продление срока действия договора может быть использовано неоднократно.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН


Подрядчик	Заказчик
<p>Наименование: ИП Трегубов С.А. ОГРНИП 322583500022724 ИНН 583513758167 Юридический адрес: 440066, г. Пенза, проспект Строителей д. 57, кв. 67. Почтовый адрес: 440039, г. Пенза, ул. Гагарина 11А, литер «Ч», офис 21 Тел/факс, тел. 8 (8412) 25-91-77 E-mail: info@ssk-group.su р/сч 40802810102500170774 в ООО "Банк Точка" к/сч 30101810745374525104 БИК 044525104</p>	<p>Наименование: ЖСК"СПАРТАК" Юридический адрес: 143217, Московская обл, город Можайск, поселок Колычёво, д.30 ИНН: 5028020662 КПП: 502801001 ОКПО: 13372890 ОГРН: 1035005402112 E-mail: vnadezhda_1960@mail.ru Тел. 89265640692</p>
<p>от имени Подрядчика: ИП Трегубов С.А.</p>  <p>/Трегубов С.А./</p>	<p>от имени Заказчика: Председатель правления ЖСК"СПАРТАК"</p>  <p>/Волянюк Н.М./</p>

График проверки

г. Можайск

«05» апреля 2024 г.

Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работы по проверке вентиляционных каналов и дымоходов в жилых многоквартирных домах по следующим адресам, согласно графику:

№ п.п.	Адрес МКД	Период проверки
1	г. Можайск, пос. Колычёво, д. 30	Апрель 2024г.



/Трегубов С.А./

Заказчик
ЖСК "СПАРТАК"



/ Волянюк Н.М./