

ПРОТОКОЛ № 1/18
заседания членов правления ЖСК «Спартак»

п. Колычево

08.02.2018 года

Присутствовали члены правления: Волянюк Н.М., Философов Р.Н., Шевачева А.А., Тюрякова Г.М., Казакова Н.М., Полякова В.И.
Приглашена ревизор Новоселова Н.П.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Финансовое состояние ЖСК «Спартак» на 08.02.2018г.
2. Информация по ремонту подъездов в МКД № 30 п. Колычево.
3. Общедомовой теплосчетчик.
4. Соглашение об информационном взаимодействии с Госжилинспекцией МО.
5. Ознакомление с тарифами на оказание услуг с ООО «Анализ и управление предприятием».
6. Работа с задолжниками.
7. Составление проектной сметы расхода денежных средств на содержание и ремонт жилого фонда ЖСК «Спартак».

По первому вопросу слушали ревизора Новоселову Г.П., она рассказала о финансовом состоянии кооператива на 08.02.2018г.:

в кассе - 0

на основном расчетном счете — 267880-13

на спец. счете (кап. ремонт) — 980986-60

задолженность членов ЖСК на содержание жилья и коммунальным услугам — 965400-87

задолженность ЖСК АО «ФПЛК» за отопление, водоснабжение, водоотведение — 592102-47

РЕШЕНИЕ: Финансовое состояние ЖСК «Спартак» на 08.02.2018 года принять к сведению и информировать жителей МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: Единогласно.

По второму вопросу слушали председателя правления Волянюк Н.М., она подала 18.01.2018 года заявление Главе городского поселения Можайск на включение МКД в план 2018 года по предоставлению субсидий (47%) из местного и областного бюджетов на возмещение затрат, связанных с ремонтом подъездов. Предельная стоимость ремонта одного подъезда 142 тыс. руб. Перечень, объем работ и требования к работам установлены Государственной программой. Для получения субсидий нужны следующие документы:

1. Протокол общего собрания членов ЖСК о проведении ремонта подъездов.
2. Предоставление фотографий (изображение адреса дома, входные группы подъездов, тамбура, входные площадки, освещения, окна, каждый лестничный пролет с площадкой).
3. Дефектная ведомость.
4. Соглашение с муниципальным образованием о предоставлении субсидий.
5. Заявка на предоставление затрат.
6. Справка о стоимости выполненных работ.
7. Акт приемки выполненных работ.
8. Акт комиссионной приемки.

РЕШЕНИЕ: Включить в план мероприятий на 2018 год ремонт подъездов МКД № 30 п. Колычево.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: Единогласно.

По третьему вопросу слушали председателя правления Волянюк Н.М., 30.01.2018 года подано в АО «ФПЛК» письмо о выдаче исходных данных для проектирования узла учета теплоэнергии МКД. На общем собрании членов ЖСК нужно будет принять решение об установке общего теплосчетчика.

По четвертому вопросу слушали председателя правления Волянюк Н.М., в адрес ЖСК «Спартак» направлено Соглашение об информационном взаимодействии жилищного надзора Госжилинспекцией МО с просьбой подписать до 02.02.2018 года. В Соглашении указан список документов (97 шт.) предоставляемые в Госжилинспекцию МО по определенным срокам.

РЕШЕНИЕ: Соглашение об информационном взаимодействии жилищного надзора Госжилинспекцией МО не подписывать, т. к. ЖСК «Спартак» предпринимательскую деятельность по управлению МКД не осуществляет.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: Единогласно.

По пятому вопросу слушали председателя правления Волянюк Н.М. ООО «АУП» предложила рассмотреть с 01.02.2018 года новые тарифы на предоставляемые услуги:

- бухгалтер, экономика, платежи — 6-90 на 1 кв. м общей площади;
- юрист (без подготовки документов в суд и участия в суде) — 1-80 на 1 кв. м общей площади;
- ведение сайтов — 1-20 на 1 кв. м общей площади.

РЕШЕНИЕ: Заключить с 01.02.2018 года с ООО «АУП» договоры на предоставляемые услуги с новыми тарифами, т. к. оплата предоставляемых услуг уменьшится на 6000 рублей в месяц по сравнению предыдущей оплатой.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: Единогласно.

По шестому вопросу слушали председателя правления Волянюк Н.М., получен судебный приказ на Малышеву М.И. (кв. 60); готовятся новые иски на Ивановых (кв. 14), Шедкина В.А. (кв. 21), Лахмыткину А.Ю. (кв. 40), Кан О.В. (кв. 55), разосланы им уведомления о погашении задолженностей; 18.01.2018 года поданы в отдел судебных приставов запросы о ходе исполнения взысканий с Иванова А.В., Иванова К.В., Шедкина В.А., Кан О.В., Кан С.Т.; уведомлялись по телефонной связи о погашении задолженности Плотникова Т.В. (кв. 17) и Кондракова В.П. (кв. 18).

РЕШЕНИЕ: Прделанную работу с задолжниками принять к сведению и информировать жителей МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: Единогласно.

По седьмому вопросу слушали председателя правления Волянюк Н.М., предложено составить проектную смету расхода денежных средств на содержание и ремонт жилого фонда ЖСК «Спартак» в 2018 году.

Вывод: Денежных средств на устранение аварийных ситуаций и текущий ремонт общего имущества МКД с установленной тарифной ставкой на содержание и ремонт — 36 руб. 64 коп. за 1 кв. м общей площади не будет.

РЕШЕНИЕ: Тарифную ставку на содержание и ремонт оставить 36-64 за 1 кв. м общей площади согласно Протокола № 2 общего собрания членов ЖСК от 19.11.2016 года до повышения тарифной ставки Советом депутатов Можайского муниципального района.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: Единогласно.



Vol- Волянюк Н.М.

Fil- Филосовов Р.Н.

Shel- Шевачева А.А.

Tyur- Тюрякова Г.М.

Kaz- Казакова Н.М.

Pol- Полякова В.И.